

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego tj. 12.08.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ABM OPOLCZYKA Sp. z o.o.	
Adres	16A, miejsc. WIĄCZYŃ DOLNY, kod 92-701, poczta WIĄCZYŃ DOLNY, kraj POLSKA	
Numer NIP i REGON	NIP: 727-288-23-25	REGON: 529741050
Nr telefonu	690-334-018, 883-118-231	
Adres poczty elektronicznej	biuro@abmdeweloper.pl , sprzedaz@abmdeweloper.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	https://apartamentyopolczyka.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Zielone Kolumny ul. Kolumny 145 93-610 Łódź
Data rozpoczęcia	01.06.2021
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	03.06.2024

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nowe Sady 85 ul. Nowe Sady 85 94-102 Łódź
Data rozpoczęcia	05.09.2022
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	19.08.2024
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Osiedle Zygmunta ul. Zygmunta 140 93-341 Łódź
Data rozpoczęcia	07.05.2024
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.06.2025
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Opolczyka 16, Łódź; działki ew. o numerach: 360, 361 w obrębie W-35
Numer księgi wieczystej	LD1M/00074329/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w	Brak

¹Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

dziale czwartym księgi wieczystej		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W odległości około 3 m znajduje się droga powiatowa. W odległości około 802 m znajdują się tereny kolejowe w tym tory kolejowe. W odległości około 853 m znajduje się cmentarz. W odległości około 955 m znajdują się strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała nr LXIX/1725/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	

²W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1MW – Tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 0,20ha, 90% 1KDZ – tereny dróg publicznych 169,4m2, 7,9% 2KDL – tereny dróg publicznych 2,6m2, 0,1%
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,0
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	0,6 – 1,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	30 %
	Maksymalna wysokość zabudowy	15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	AD1
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach	Nie dotyczy

	szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	AD2
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	AD3
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	Przeznaczenie terenu	1. Zabudowa usługowa 2. Zieleń urządzone i rekreacja
	Maksymalna intensywność zabudowy	1. 1,0 2. Zakaz lokalizacji budynków
	Maksymalna i minimalna nadziemna	1. 0,2 – 1,0 2. Zakaz lokalizacji budynków

zadaniem inwestycyjnym ⁵	intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1. 50 % 2. Dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ogródków jordanowskich, dróg rowerowych i ciągów pieszych
	Maksymalna wysokość zabudowy	1. 10 m 2. Zakaz lokalizacji budynków
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1. 10% 2. Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1. 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni sprzedaży 2. Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi,	Nie dotyczy

⁵W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy	Nie dotyczy

	powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr LXIX/1725/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Budowa sieci ciepł. i przył. do budynków; Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Łódź; Data wydania decyzji: 2020-04-07, Numer decyzji: DAR-UA-V.921.2020; Działki: 180/8, 52/8, 52/3, 54/12, 180/9, 55/14, 180/7, 55/16; Adres: ul. Rokicińska, Łódź 2. Budowa sieci ciepł. i przył. do budynków; Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Łódź; Data wydania decyzji: 2020-04-06, Numer decyzji: DAR-UA-V.921.2020; Działki: 52/8, 52/3, 54/12, 180/8, 180/9, 55/14, 180/7, 55/16; Adres: ul. Rokicińska, Łódź 3. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia mop 6,3 mpa dn500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami dn200 w kierunku Brzeziny i Koluszek w ramach zadania pn. „budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” – zadanie nr 2 – budowa gazociągu wysokiego ciśnienia dn500 mop 6,3 mpa relacji Łyszkowice – Łódź ; Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Łódź; Numer decyzji: GPB-II.7840.11.2023.WM Data wydania decyzji: 2023-02-23, Numer decyzji: 32/23, Działki: 28, 29/2, 30, 262, 34/1, 46/1, 47/3, 48/3, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53, 54, 55, 976, 977, 978, 56/1, 54, 30, 4/2, 4/1, 4, 3, 148, 146, 144, 142, 140, 43/27, 215/11, 46/17, 127, 125, 67, 68/1, 119, 125/2, 125/1, 132, 14, 257, 36/1, 35, 34, 33, 32, 31, 29, 28, 27, 45,

⁶Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		966, 967, 1086, 9/1, 7, 6, 5, 3, 2, 209, 210, 211, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 264/1, 212/1, 213/1, 213/2, 214, 215, 216, 217, 236, 237, 42/8, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 172/11, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 255/1, 256, 257/3, 103, 305, 161, 165, 186, 187, 188, 191, 128/3, 314, 312, 310/2, 298, 291, 289, 287, 285, 283, 281, 279, 278, 277/2, 276, 275, 274, 273, 272, 341, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 65, 64, 63, 62, 61, 970, 971, 1237, 974, 975, 174, 173/2, 173/1, 172, 171, 170, 169, 100, 101, 102, 48, 46, 126/3, 43, 40, 37/1, 31, 28, 19, 176, 175, 56, 57, 58, 59, 60, 61/2, 62/1, 63/1, 64, 65, 66, 67, 68/1, 69/7, 70/1, 71, 72, 78/1, 77, 83, 264/6, 265/2, 128/4, 128/1, 129/1, 136/1, 139, 142, 144, 1/12, 1/11, 374/2, 374/1, 375/1, 372/5, 10/1, 10/2, 11/3, 11/7, 11/6, 100/10, 100/8, 127/7, 1/14, 1/27, 97, 100/9, 105, 115/14, 119/2, 62, 95/1, 96/2, 98, 100/1, 103/1, 104, 108/1, 114, 115/11, 116, 117, 118, 120/4, 121, 122, 125, 126/3, 127/6, 128, 166, 147, 145, 143, 141, 139, 137, 135, 134, 95, 93, 71, 69, 138, 136, 133, 96, 94/5, 3/33, 4/52, 4/53, 46/16, 4/54, 5/64, 5/8, 6/57, 6/55, 7/17, 8/12, 9/37, 17/27, 23/3, 24/73, 24/106, 24/115, 24/124, 24/165, 24/3, 24/68, 24/144, 27/15, 25/3, 27/9, 215/4, 29/7, 30/6, 32/5, 215/5, 215/2, 43/26, 47/10, 48/10, 49/28, 49/10, 215/13, 50/7, 52/8, 54/16, 345, 346, 55/13, 56/7, 57/8, 58/16, 59/25, 59/26, 61/14, 62/12, 63/12, 64/11, 65/22, 66/9, 67/6, 67/24, 58/18, 68/23, 69/1, 70/1, 163, 101/2, 102, 103/3, 103/4, 56/223, 104, 105/3, 106, 164, 108/7, 108/3, 109, 126/1, 127/1, 128/1, 122, 123, 124, 125, 101, 123, 124, 114, 125/1, 128/1, 132, 135/3, 139/1, 141, 142, 143, 144, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 148, 149, 156, 210, 152/4, 149, 147/2, 145/9, 150, 142/2, 242/2, 139, 137, 134/2, 132, 129, 253/12, 121/3, 120, 118/3, 116, 114, 187/1, 148/4, 144/7, 141, 138/28, 134/1, 128, 124, 121/4, 117, 126, 256/1, 214, 151, 146, 143/7, 140, 135, 130, 126, 121/6, 119, 115/2, 751/2, 92/3, 91, 56/229, 56/228, 6/19, 6/17, 5/2, 5/9, 5/8, 4/25, 4/12, 224/2, 3/55, 2/70, 170, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69/1, 70, 71/2, 72, 73, 51, 74/5, 77, 78, 79, 80, 133, 110, 112, 202, 115, 117, 59/2, 347, 160, 156, 155, 154/2, 152, 145, 151, 149, 147, 144, 141/2, 135, 130, 128, 349, 124, 122/1, 120, 118, 116, 114/2, 114/3, 339, 332, 330/332, 322/2, 319, 326, 22/1, 324, 91/1, 89/5, 87, 86, 85, 83, 81/2, 79, 77, 75, 72/1, 70/2, 70/1, 68, 66, 64, 52, 50, 208, 175, 176, 177, 178/2, 179/2, 180, 224, 182/4, 183/2, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191/2, 126/4, 192, 193, 194, 210/1, 210/2, 211/5, 211/2, 103, 219, 102/2, 102/1, 152, 129/1, 128, 127, 151, 146/1, 144, 143, 126/2, 208, 209, 191, 212, 213, 214, 202, 247, 248, 249, 246, 238, 239, 240, 241, 242/1, 215, 227/1, 227/2, 228/1, 229/1, 230/1, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87/4, 190, 86/1, 85, 84, 83, 82, 81, 158/3, 157/5, 156/3, 154/3, 18, 17,
--	--	---

		24, 154/75, 154/38, 120/3, 101, 189, 99/1, 96/1, 95/1, 92/1, 93/1, 1060/1, 23/2, 22/1, 4/3, 3, 2, 1032/1, 5, 274, 94, 129/1, 130/1, 130/2, 131, 132, 411, 192/7, 210/1, 218/3, 219, 220, 221, 222, 223/1, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234/1, 234/3, 234/4, 235, 238, 239, 256/5, 233, 232, 227, 226, 70/5, 70/4, 66/2, 43/15, 43/16, 42/7, 45/2, 46, 47/5, 48/7, 51/2, 51/3, 55/8, 55/6, 56/9, 58/10, 58/7, 58/5, 59/9, 59/7, 102, 101, 108, 133, 71, 131, 130, 129, 128/2, 128/1, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 172/12, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 179, 161, 160, 332, 157/2, 156, 155, 154, 153, 152, 242, 243, 244, 176, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 183, 182, 181, 180, 179, 177, 178, 200, 201, 19, 241, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 208, 41/2, 40/3, 39/1, 207, 37, 36/2, 26/14, 26/5, 26/9, 26/8, 26/1, 25, 24, 23, 42, 20/2, 21/1, 47, 50, 52, 51, 12/7, 8/2, 9/3, 8/3, 7/4, 44/4, 44/3, 43, 1/3, 1/4, 135, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 41, 40, 39, 22/4, 43, 44, 46/2, 108, 109, 111/2, 112/2, 130, 114/2, 114, 113/2, 113/1, 113, 823, 826, 832, 850, 858, 944/3, 1009, 944/4, 23, 946/1, 948/1, 950/1, 952/1, 956/1, 959/6, 959/4, 961/1, 962, 963/1, 963/2, 964, 965, 979, 1240/1, 984, 985, 1089, 988, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 755, 717/1, 180, 25, 178, 177, 136, 137, 194/1, 78, 1, 2, 3, 31/3, 73, 72, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 71, 109, 106, 107, 108, 26/1, 109, 110, 111, 112, 105, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 104/1, 83, 82, 79, 76, 73, 66, 72, 67, 32/2, 32/3, 33, 85, 34, 35, 36, 37/3, 27, 137, 129, 43, 71/1, 42/1, 41/3, 41/2, 41/1, 70/5, 24, 23, 18/2, 17, 16/1, 16/2, 302, 75, 5, 1/2, 1/5, 3, 6, 7/2, 8, 9, 11, 12/1, 13, 14/1, 16/2, 17, 18, 169/2, 173, 352, 126, 129/4, 138/1, 143, 155, 163, 171, 359, 177/1, 280, 307/5, 307/2, 182, 183, 184, 195, 196/1, 199/1, 199/5, 200, 203/4, 206, 208, 210, 211, 212, 215/1, 215/2, 216, 218/2, 219, 220, 318, 226, 282, 264/7, 133/1, 364, 301, 159, 167, 349, 178/1, 181/2, 185, 189/2, 313/4, 201/1, 209, 213, 217, 221, 228, 230, 232, 234, 236/1, 236/4, 239/1, 241, 267, 244/1, 244/2, 247, 251/2, 251/1, 250, 252/2, 141, 139, 138, 137/4, 137/1, 136/4, 135, 9/3, 134, 133, 132/2, 132/1, 131, 130, 129/2, 119, 118, 117, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 142, 342, 318, 316, 296, 294, 292, 290, 288, 286, 284, 282, 280, 323, 319, 317, 315, 313, 311, 300, 297, 295, 293, 263, 262, 261, 260, 136, 131, 289, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 204, 297, 139, 138, 137, 123, 72, 60, 117/2, 80, 103/2, 103/1, 48, 44, 4/1, 136/2, 136/1, 51/1, 23, 71/1, 50, 70, 49, 48, 47/2, 46/1, 45, 72, 24, 16, 15, 14, 13, 12/2, 12/1, 11, 61, 10, 8/1, 7, 6, 5, 68/2, 4, 3/2, 75/4, 75/3, 128/2, 102, 101, 84, 83, 82, 64, 50; Adres: Łódź
		4. Budowa zespołu 5 budynków wielorodzinnych etap II - budynek f1, f2 z infrastrukturą; Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Łódź; Data wydania decyzji: 2021-

		09-29, Numer decyzji: DPRG-UA-I.2515.2021, Działki: 167/50; Adres: ul. Lokietkówny Elżbiety, Łódź 5. Budowa zesp. 5 bud wielor. – etap I bud. E1, E2, E3 z infrastr.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.435.2021; Data wydania decyzji: 2021-02-23; Działki: 167/46; Adres: ul. Lokietkówny Elżbiety, Łódź 6. Przebudowa lok. usług. nr 32U i LU-32/214 apteki ze zmianą spos. użytkowania na żłobek w budynku wielorodzinnym, Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Łódź, Data wydania decyzji: 2020-05-21, Numer decyzji: DAR-UA-III.1262.2020, Działki: 182/21; Adres: ul. Jagiellonki Anny 2, Łódź 7. Przebudowa lok. usług. nr 32U i LU-32/214 apteki ze zmianą spos. użytkowania na żłobek w budynku wielorodzinnym, Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Łódź, Data wydania decyzji: 2020-05-20, Numer decyzji: DAR-UA-III.1262.2020, Działki: 182/21; Adres: ul. Jagiellonki Anny 2, Łódź 8. Budynek wielorodz. z infrastr. oraz rozbiórka budynku biurow.; Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Łódź, Numer decyzji: DAR-UA-III.2159.2020, Data wydania decyzji: 2020-08-19, Działki: 173/2, 174/13, 173/1, Adres: ul. Zakładowa 87, Łódź
		9. Budynek wielorodz. z infrastr. oraz rozbiórka budynku biurow.; Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Łódź, Numer decyzji: DAR-UA-III.2159.2020, Data wydania decyzji: 2020-08-18, Działki: 174/13, 173/2, 173/1, Adres: ul. Zakładowa 87, Łódź 10. Budynek jednorodzinny z urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.1014.2022; Data wydania decyzji: 2022-06-08; Działki: 130/1, 104/1; Adres: ul. Zakładowa, Łódź 11. Budynek wielorodzinny nr 15 z zagospodarowaniem terenu; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.591.2022; Data wydania decyzji: 2022-04-07; Działki: 53/33; Adres: ul. Wojewódzkiego Wacława, Łódź 12. Budynek wielorodzinny nr 15 z zagospodarowaniem terenu; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.591.2022; Data

		wydania decyzji: 2022-04-08; Działki: 53/33; Adres: ul. Wojewódzkiego Wacława, Łódź 13. Budowa alejek w parku źródła Olechówki; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2076.2024; Data wydania decyzji: 2024-10-23; Działki: 135/3, 134/9, 139/11, 139/13, 137/7, 136/9; Adres: ul. Bolka Świdnickiego, Łódź 14. Dociepl. elew. połud. zmiana kol. i zadas. balkonów ostat. kondyng; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.566.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-01; Działki: 191/6; Adres: ul. Leszka Białego 9, Łódź 15. Dociepl. elew. połud. zmiana kol. i zadas. balkonów ostat. kondyng; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.566.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-02; Działki: 191/6; Adres: ul. Leszka Białego 9, Łódź 16. Przebudowa stref wejściowych do klatek schodowych w zakresie zadaszeń w budynku wielorodzinnym; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.507.2024; Data wydania decyzji: 2024-03-12; Działki: 186/7; Adres: ul. Dąbrówki 12, Łódź 17. Budowa budynku wielorodzinnego w instalacjami, Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.1268.2020; Data wydania decyzji: 2020-05-21; Działki: 55/14, 180/9; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 18. Budowa budynku wielorodzinnego w instalacjami, Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.1268.2020; Data wydania decyzji: 2020-05-22; Działki: 55/14, 180/9; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 19. Budowa linii kablowych sn 15kv wraz z kanalizacją kablową, budowa linii kablowych nn 0,4kv, przebudowa przyłączy napowietrznych, przebudowa stacji słupowej 20615 (zakres b,c); Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.634.2023.; Data wydania decyzji: 2023-04-16; Działki: 24/2, 83/16, 106, 129/1, 24/4, 89/6, 89/1, 90/1, 83/30, 94/13, 94/15, 95/8, 103/2, 103/6, 104/2, 83/21; Adres: ul. Zakładowa, Łódź
--	--	--

		20. Budowa linii kablowej sn z rozbiórką linii napowietrznej; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.1693.2022; Data wydania decyzji: 2022-09-07; Działki: ; Adres: ul. Zakładowa, Łódź 21. Budowa wiaty z elem. malej architektury-rzeźby; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2784.2020; Data wydania decyzji: 2020-10-14; Działki: 1/9; Adres: ul. Zakładowa 90/92, Łódź 22. Budowa wiaty z elem. malej architektury-rzeźby; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2784.2020; Data wydania decyzji: 2020-10-15; Działki: 1/9; Adres: ul. Zakładowa 90/92, Łódź 23. Zespół bud. wielor. B31, B32, B33, B34, B35 z instal.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.522.2021; Data wydania decyzji: 2021-03-08; Działki: 62/11, 62/12, 63/11, 63/12; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 24. Budowa dojazdu dla obsługi budynku E1 wielorodzinnego; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.1330.2022; Data wydania decyzji: 2022-07-19; Działki: 167/52, 167/47; Adres: ul. Lokietkówny Elżbiety, Łódź
		25. Zmiana pozwolenia DAR-UA-III.1803.2018 na budynek wielorodzinny b19, b20; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.1258.2020; Data wydania decyzji: 2020-05-20; Działki: 55/14; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 26. Zmiana pozwolenia DAR-UA-III.1803.2018 na budynek wielorodzinny b19, b20; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.1258.2020; Data wydania decyzji: 2020-05-21; Działki: 55/14; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 27. Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjno-socjalną wraz z urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.195.2023; Data wydania decyzji: 2023-01-30; Działki: 86/2, 88/32, 87/7; Adres: ul. Zakładowa 97, Łódź 28. Zmiana poz. DAR-UA-III.2494.2918 na budowę zesp. 2 budynków wielor. z usług. – zmiana funkcji

		na mieszk.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.651.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-08; Działki: 129/18, 133/35; Adres: ul. Bolesława Szczodrego, Łódź 29. Zmiana poz. DAR-UA-III.2494.2918 na budowę zesp. 2 budynków wielor. z usług. – zmiana funkcji na mieszk.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.651.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-09; Działki: 133/35, 129/18; Adres: ul. Bolesława Szczodrego, Łódź 30. Przebudowa dróg wewnętrznych; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.1085.2023; Data wydania decyzji: 2023-06-18; Działki: 129/18, 219/15, 219/12; Adres: ul. Kazimierza Odnowiciela, Łódź 31. Budowa dwóch zjazdów publicznych; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.2522.2021; Data wydania decyzji: 2021-09-03; Działki: 129/18, 219/15; Adres: ul. Bolesława Szczodrego, Łódź 32. Budowa portierni kontenerowej wraz z systemem kontroli dostępu, instalacjami zewnętrznymi i układem zieleni oraz rozbiórka istniejącej portierni; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2058.2023; Data wydania decyzji: 2023-11-07; Działki: 88/34, 88/32, 88/30, 87/7; Adres: ul. Zakładowa 97-99, Łódź 33. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.2125.2021; Data wydania decyzji: 2021-08-19; Działki: 129/28; Adres: ul. Kazimierza Odnowiciela, Łódź 34. Budynek handl.-usług z infrastr.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.532.2021; Data wydania decyzji: 2021-03-04; Działki: 129/28; Adres: ul. Bolesława Szczodrego, Łódź 35. Budowa frag. drogi z 2 zjazd. budowa sieci wod-kan, sanit. deszcz. odwod. i oświel.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.254.2021; Data wydania decyzji: 2021-02-02;
--	--	---

		Działki: 61/13, 62/10, 63/10; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 36. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.328.2024; Data wydania decyzji: 2024-02-11; Działki: 129/33, 129/5; Adres: ul. Bolesława Szczodrego, Łódź 37. Zmiana poz. DAR-UA-III.849.2019 na 3 budynki wielor. 1A, 1B, 1C – I etap; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-XIII.345.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-11; Działki: 134/14, 140/23, 140/31, 141/16, 141/20; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 38. Rozbud. wewn. instal. gaz. w hali prod.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.131.2021; Data wydania decyzji: 2021-01-18; Działki: 88/34, 88/30; Adres: ul. Zakładowa 99, Łódź 39. Rozbud. wewn. instal. gaz. w hali prod.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.131.2021; Data wydania decyzji: 2021-01-19; Działki: 88/34, 88/30; Adres: ul. Zakładowa 99, Łódź
		40. Przebudowa hali produkcyjno-magazynowej, wydzielenie pomieszczenia testowego i wykonanie instalacji tech.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.1754.2024; Data wydania decyzji: 2024-09-05; Działki: 178/59; Adres: ul. Informatyczna 1, Łódź 41. Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2320.2023; Data wydania decyzji: 2023-12-17; Działki: 178/59; Adres: ul. Informatyczna 1, Łódź 42. Rozbudowa zakładu produkcyjnego Dell – budynku produkcyjno-magazynowego wraz z urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.282.2023; Data wydania decyzji: 2023-02-12; Działki: 178/50, 178/59; Adres: ul. Informatyczna 1, Łódź

		43. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym w dwukondygnacyjnej części administracyjno-socjalnej, na pomieszczenia szatni pracowniczych z zapleciami sanitarnymi wraz z przebudową urządzeń budowlanych; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2206.2023; Data wydania decyzji: 2023-11-29; Działki: 178/59; Adres: ul. Informatyczna 1, Łódź 44. Budowa dojazdu z drogi wewnętrznej do posesji; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.1885.2021; Data wydania decyzji: 2021-07-26; Działki: 120/71, 120/46; Adres: ul. Informatyczna, Łódź 45. Zmiana poz. DAR-UA-III.286.2020 na budowę 6 budynków wielor.-dot. etapowania; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.533.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-06; Działki: 62/9, 63/9; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 46. Zespół budynków wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.286.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-06; Działki: 62/9, 63/9; Adres: ul. Hetmańska, Łódź
		47. Zmiana pozw. DAR-UA-III.533.2020 na budowę zesp. 6 budynków wielorodz. bud. nr b25-b30; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.380.2021; Data wydania decyzji: 2021-02-16; Działki: 62/9, 63/9; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 48. Zespół budynków wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.286.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-05; Działki: 63/9, 62/9; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 49. Zmiana poz. DAR-UA-III.286.2020 na budowę 6 budynków wielor.-dot. etapowania; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.533.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-25; Działki: 62/9, 63/9; Adres: ul. Hetmańska, Łódź

		50. Rozbiórka linii napowietrznej i kablowej sn-15kv; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.1883.2022; Data wydania decyzji: 2022-10-05; Działki: 94/16, 94/12, 93, 92/6, 91/4, 90/6, 89/6; Adres: ul. Zakładowa, Łódź 51. Rozbiórka budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych, demontaż dachów, usunięcie ścian zewnętrznych, wewnętrznych, rozbiórka murów piwnicy i fundamentów; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.1909.2024; Data wydania decyzji: 2024-09-30; Działki: 90/6; Adres: ul. Zakładowa 101, Łódź 52. Zmiana pozw. DAR-UA-III.1241.2018 na budowę szkoły podstawowej; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.447.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-18; Działki: 91/30, 91/33, 91/28; Adres: ul. Zakładowa 35, Łódź 53. Zmiana pozw. DAR-UA-III.1241.2018 na budowę szkoły podstawowej; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.447.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-19; Działki: 91/30, 91/33, 91/28; Adres: ul. Zakładowa 35, Łódź 54. Nadbud. budynku handl-usług. Biedronka z przebud. zadasz. budowę wiaty gospod. i przebud. urządzeń; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2791.2020; Data wydania decyzji: 2020-10-15; Działki: 40/33; Adres: ul. Skrzetuskiego Jana 11, Łódź
		55. Nadbud. budynku handl-usług. Biedronka z przebud. zadasz. budowę wiaty gospod. i przebud. urządzeń; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2791.2020; Data wydania decyzji: 2020-10-16; Działki: 40/33; Adres: ul. Skrzetuskiego Jana 11, Łódź 56. Budowa hali magaz. usług. z infrastr. Etapowanie; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.3110.2020; Data wydania decyzji: 2020-11-19; Działki: 91/4, 92/6, 94/12; Adres: ul. Zakładowa, Łódź 57. Budowa hali magaz. usług. z infrastr. Etapowanie; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.3110.2020; Data wydania

		decyzji: 2020-11-18; Działki: 91/4, 92/6, 94/12; Adres: ul. Zakładowa, Łódź 58. Budowa sieci wodociągowej; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2465.2024; Data wydania decyzji: 2024-12-19; Działki: 41/7, 68/1, 66/2, 70/6, 70/13, 70/7; Adres: ul. Nery, Łódź 59. Budowa drogi dojazdowej 6KDD na odcinku od ul. Welta do ul. Transmisyjnej wraz z budową fragmentu oświetlenia; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.2347.2022; Data wydania decyzji: 2022-12-13; Działki: 138/24, 138/34, 138/23, 139/8, 139/6, 139/7, 139/5, 138/17, 138/7, 43/18, 43/12, 68/1, 40/17, 40/16, 40/9; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź 60. Budowa siedmiu budynków jednorodzinnych; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.3219.2021; Data wydania decyzji: 2021-12-16; Działki: 70/1; Adres: ul. Nery, Łódź 61. Zmiana pozw. DAR-UA-III.1804.2018 na budynek wielor. b 21; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-XIII.755.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-17; Działki: 55/16, 180/7; Adres: ul. Hetmańska, Łódź
		62. Budowa budynku wielor. B 73 z infrstr.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-XIII.764.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-18; Działki: 55/16, 180/7; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 63. Budowa budynku wielor. B 73 z infrstr.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.764.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-17; Działki: 55/16, 180/7; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 64. Zmiana pozw. DAR-UA-III.1804.2018 na budynek wielor. b 21; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-XIII.755.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-16; Działki: 55/16, 180/7; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 65. Budowa zespołu 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z podziałem na etapy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz ciągiem

		pieszo-jezdnym; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2277.2022; Data wydania decyzji: 2022-12-01; Działki: 70/4; Adres: ul. Nery 8, Łódź 66. Rozbiórka infrastruktury telekomunikacyjnej nr BT30839_LDZ_Plechów_PKP; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.1561.2024; Data wydania decyzji: 2024-08-05; Działki: 94/12; Adres: ul. Zakładowa 107, Łódź 67. Budowa linii kabl. sn oraz złącza kabl. wraz z kanaliz. teletechn.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.2746.2020; Data wydania decyzji: 2020-10-11; Działki: 209, 34/32, 34/20, 34/19, 49/24, 203/1, 90/1; Adres: ul. Przewozowa, Łódź 68. Budowa linii kabl. sn oraz złącza kabl. wraz z kanaliz. teletechn.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.2746.2020; Data wydania decyzji: 2020-10-12; Działki: 209, 34/32, 34/20, 34/19, 49/24, 203/1, 90/1; Adres: ul. Przewozowa, Łódź 69. Zmiana poz. DAR-UA-III.441.2019 na budowę żłobka z infrastr.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-XIII.636.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-05; Działki: 236/1, 32/24; Adres: ul. Kmicica Andrzeja 5, Łódź 70. Zmiana poz. DAR-UA-III.441.2019 na budowę żłobka z infrastr.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-XIII.636.2020; Data wydania decyzji: 2020-03-04; Działki: 236/1, 32/24; Adres: ul. Kmicica Andrzeja 5, Łódź 71. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlowo-biurową; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.163.2022; Data wydania decyzji: 2022-01-31; Działki: 16/6; Adres: ul. Zakładowa 30, Łódź 72. Budowa zespołu garaży dla samochodów osobowych wraz z urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.209.2025; Data wydania decyzji: 2025-02-09; Działki: 24/187, 24/188; Adres: ul. Piasta Kołodzieja, Łódź
--	--	--

		73. Budowa wodociągu w drodze 4KDL pomiędzy ul. Welta a ul. Transmisyjną, Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.408.2024; Data wydania decyzji: 2024-02-26; Działki: 41/7, 138/4, 140/35, 140/34; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź 74. Zmiana poz. DAR-UA-III.849.2019 na 3 budynki wielor. 1A, 1B, 1C – I etap; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-XIII.345.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-10; Działki: 140/31, 141/16, 141/20, 138/14, 140/23; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 75. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.2382.2023; Data wydania decyzji: 2023-12-26; Działki: 138/4, 138/32; Adres: ul. Janowska, Łódź 76. Przebud. lokalu użytkowego na przedszkole w budynku wielorodzinnym; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.2206.2020; Data wydania decyzji: 2020-08-24; Działki: 140/32; Adres: ul. Ketlinga 23, Łódź 77. Przebud. lokalu użytkowego na przedszkole w budynku wielorodzinnym; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-III.2206.2020; Data wydania decyzji: 2020-08-23; Działki: 140/32; Adres: ul. Ketlinga 23, Łódź
		78. Zmiana decyzji DPRG-UA-III.231.2023 z dnia 03.02.2023 r. dot. budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi (zmiana dotyczy III etapu); Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2228.2024; Data wydania decyzji: 2024-11-18; Działki: 41/12, 138/39, 138/33, 138/32, 138/31, 138/37; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź 79. Budowa zespołu 21 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z podziałem na etapy wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.231.2023; Data wydania decyzji: 2023-02-02; Działki: 41/12, 138/39,

		138/33, 138/32, 138/31, 138/37; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź 80. Budowa 7 bud. wielor. z garażami jednostan. w parterze z zagospod. i infrastr.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.816.2021 RN; Data wydania decyzji: 2021-04-07; Działki: 138/15, 140/32; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 81. Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych wraz z instalacją kanalizacji deszczowej; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.890.2023; Data wydania decyzji: 2023-05-21; Działki: 138/32, 138/33, 138/39, 41/12; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź 82. Budowa drogi 2KDW ul. Janowska, Moryca, Welta; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.221.2023; Data wydania decyzji: 2023-02-01; Działki: 138/34, 138/32, 138/38; Adres: ul. Janowska, Łódź 83. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 mop 5,5 mpa na terenie miasta Łodzi w ramach budowy gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego oraz gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konsntyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – odcinek węzeł gazowy Łódź Wschód – stacja gazowa Łódź Brzezińska.; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: 198/22; Data wydania decyzji: 2022-09-18; Działki: 320/4, 320/19, 326/1, 327/1, 4/56, 227/5, 228/5, 228/6, 229, 230/2, 231/6, 231/5, 230/9, 230/3, 232/2, 233/14, 233/15, 233/12, 233/10, 47/2, 45/5, 45/3, 45/2, 45/6, 42/27, 42/28, 42/30, 42/21, 42/20, 42/13, 37/3, 37/2, 25/11, 25/20, 25/21, 371/2, 371/1, 372, 463, 22/1, 19/3, 18/3, 17/3, 375/4, 16/4, 15/2, 13/3, 12/3, 11/2, 341/5, 10/2, 9/4, 9/6, 8/4, 7/3, 6/1, 5/3, 9/37, 48/1, 53/1, 52, 340/3, 54/1, 367/1, 55, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 17/27, 23/3, 24/73, 388/1, 389, 321/10, 321/8, 322/1, 388/9, 295/17, 295/18, 620/1, 299/7, 299/6, 102/20, 89/6, 90/26, 101/1, 103/17, 103/16, 1/20, 3/34, 3/35, 3/25, 4/54, 24/106, 76/28, 24/1, 24/2, 25, 23, 22, 15, 19, 14, 1/29, 1/30, 1/11, 1/12, 4/53, 5/8, 5/66, 5/64, 6/55, 6/58, 6/57, 7/17, 7/16, 8/12, 24/115, 24/124, 24/165, 24/68, 24/183, 24/123, 24/122, 24/146, 24/179, 24/178,
--	--	---

		24/114, 24/112, 103, 102,24/61, 24/111, 132/2, 120/3, 108/1, 103/1, 107, 105, 75/3, 76/1, 77/3, 78; Adres: ul. Łódź 84. Zmiana poz. DAR-UA-XIII.2435.2019 na 2 budynki wielor. 2A, 2B – II etap; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-XIII.344.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-10; Działki: 174, 175, 176; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 85. Zmiana poz. DAR-UA-XIII.2435.2019 na 2 budynki wielor. 2A, 2B – II etap; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DAR-UA-XIII.344.2020; Data wydania decyzji: 2020-02-11; Działki: 174, 175, 176; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 86. Zmiana pozwolenia DPRG-UA-I.201-2021 na budowę centrum produkcyjno-magazynowego: hale magazynowe A i B, budynki biurowo-socjalne B1, B2, B3, B4 portiernia, pompownia, zbiornik p. poż., stacje transformatorowe z infrastrukturą techniczną; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.1315.2021; Data wydania decyzji: 2021-05-28; Działki: 54/28, 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45, 54/47, 54/75, 54/77, 54/79, 192/7; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź 87. Przebudowa i rozbudowa budynku hali „B” w budynki biurowo-socjalne „B2” i „B4” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.383.2023; Data wydania decyzji: 2023-03-01; Działki: 282, 280, 54/28; Adres: ul. Olechowska 85, Łódź 88. Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania hali B w osiach 3-4'/T3-U, a także wykonanie okien w zewnętrznej ścianie zlokalizowanej w osi U – wchodzącej w skład centrum produkcyjno-magazynowego; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2284.2023; Data wydania decyzji: 2023-12-11; Działki: 54/28, 282, 280; Adres: ul. Olechowska 85, Łódź 89. Budowa centrum produkcyjno-magazynowego, hale magazyn. A i B budynki biurowo-socjalne B1, B2, B3, B4, portiernia z infrastrukturą; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.201-2021; Data wydania decyzji: 2021-01-26; Działki: 54/28, 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45,
--	--	---

		54/47, 54/75, 54/77, 54/79, 192/7; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź 90. Rozbiórka odcinka sieci kablowej; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.1474.2022; Data wydania decyzji: 2022-08-08; Działki: 280, 54/28, 281; Adres: Aleja Ofiar Terroryzmu 11 Września, Łódź 91. Budowa nowego odcinka linii kablowej 110 kv w związku z koniecznością usunięcia kolizji; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.1537.2022; Data wydania decyzji: 2022-08-18; Działki: 282, 281, 280; Adres: Aleja Ofiar Terroryzmu 11 Września, Łódź 92. Budowa linii kablowej sn, budowa złącza kablowego sn, rozbiórka stanowisk słupowych; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.501.2021; Data wydania decyzji: 2012-03-02; Działki: 191/10, 192/6, 192/7, 192/8, 54/75, 54/77, 54/79, 54/28, 54/42, 54/43, 54/47, 191/11, 191/12, 54/69, 54/60, 54/61, 48/42, 46/6, 46/14, 54/40, 54/36; Adres: Aleja Ofiar Terroryzmu 11 Września, Łódź 93. Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia sn 15 kv, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kv, sieci niskiego napięcia nn 0,4 kv; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.2029.2022.; Data wydania decyzji: 2022-11-01; Działki: 54/36, 280; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź
		94. Zmiana pozwolenia DPRG-UA-I.201-2021 na budowę centrum produkcyjno-magazynowego: hale magazynowe A i B, budynki biurowo-socjalne B1, B2, B3, B4 portiernia, pompownia, zbiornik p. poż., stacje transformatorowe z infrastrukturą techniczną; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.3283.2021; Data wydania decyzji: 2021-12-28; Działki: 54/28, 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45, 54/47, 54/75, 54/77, 54/79, 192/7; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź 95. Zmiana pozwolenia DPRG-UA-V.501.2021 na budowę linii kablowej sn; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-V.2684.2021.; Data wydania decyzji: 2021-10-19; Działki: 53/2, 54/28, 54/39, 54/40, 54/47; Adres: Aleja Ofiar Terroryzmu 11 Września, Łódź

		96. Budowa centrum produkcyjno-magazynowego, hale magazyn. A i B budynki biurowo-socjalne B1, B2, B3, B4 portiernia z infrastrukturą; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-1.201.2021; Data wydania decyzji: 2021-01-25; Działki: 54/28, 54/39, 54/40, 54/42, 54/43, 54/45, 54/47, 54/75, 54/77, 54/79, 192/7; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź 97. Budowa centrum usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.1875.2023; Data wydania decyzji: 2023-10-16; Działki: 190/2, 49/24, 49/11, 49/5; Adres: ul. Olechowska, Łódź 98. Budowa nowego odcinka linii 220 kv relacji Janów – Pabianice w związku z planowaną budową parku logistycznego mlp przy Alei Ofiar Terroryzmu 11 Września w Łodzi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: 156/24; Data wydania decyzji: 2024-10-06; Działki: 55/8, 55/6, 56/9, 56/7, 55/9, 281, 192/3, 191/12, 191/11, 191/10, 191/7, 190/2, 71/136, 56/10, 54/61, 49/26, 49/24, 49/11, 49/9, 48/42, 48/38, 46/20, 46/14, 46/6; Adres: Łódź 99. Budowa nowego odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kv relacji Łódź WC4-PKP-Chojny/Kalinko-Janów; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.1546.2024; Data wydania decyzji: 2024-08-04; Działki: 46/6, 54/61, 192/3, 191/5, 191/2, 192/1, 281, 49/24, 49/11, 49/32, 49/34, 46/31, 46/29, 46/27, 48/42, 48/2, 191/11, 55/9, 56/10, 71/136, 56/9, 56/7, 48/10, 191/7, 191/6, 48/38; Adres: ul. , Łódź 100. Rozbiórka fragmentu linii napowietrznej sn i linii kablowej nn wraz z złączami kablowymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.1418.2023; Data wydania decyzji: 2023-08-01; Działki: 49/5, 34/32, 49/24; Adres: ul. Olechowska, Łódź 101. Budowa linii kablowej sn oraz stanowisk słupowych sn; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.1417/2023; Data wydania decyzji: 2023-08-01; Działki: 49/24, 49/5; Adres: ul. Olechowska, Łódź
--	--	---

		102. Rozbiórka odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kv Łódź EC4 – PKP - Chojny, Kalinko – Janów, Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-III.2073.2024; Data wydania decyzji: 2024-10-23; Działki: 48/4, 54/30, 49/24, 49/11, 49/12, 54/20, 54/29, 54/28, 281, 54/76, 54/51, 71/136; Adres: ul. , Łódź 103. Zmiana dec. DAR-UA-III.1875.2023 z dnia 17.10.2023 dot. budowy centrum usługowego (hali wielofunkcyjnej oznaczonej jako A, B, C); Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.2315.2024; Data wydania decyzji: 2024-11-26; Działki: 49/5, 49/11, 49/24, 190/2; Adres: ul. Olechowska, Łódź 104. Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.115.2025; Data wydania decyzji: 2025-01-20; Działki: 41/12, 138/33; Adres: ul. Hetmańska, Łódź 105. Rozbudowa hal usługowo-produkcyjno-magazynowych oraz budowa trzech budynków biurowo-socjalnych wraz z urządzeniami budowlanymi; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-I.2338.2024; Data wydania decyzji: 2024-11-28; Działki: 281, 282, 54/28, 290/2; Adres: ul. Aleja Ofiar Terroryzmu 11 Września, Łódź 106. Budowa wodociągu 160mm w drodze 6KDD ul. Borowieckiego, Welta, Janowska, Transmisyjna; Organ decyzyjny: Prezydent miasta Łódź; Numer decyzji: DPRG-UA-XIII.220.2023; Data wydania decyzji: 2023-02-01; Działki: 40/17, 40/16, 138/23, 138/34, 139/8, 139/7, 138/7; Adres: ul. Transmisyjna, Łódź
	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak

	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 500 lat (0,02%) w odległości 724 m Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 100 lat (0,1%) w odległości 725 m Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 10 lat (10%) w odległości 725 m
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w	Brak

	zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej	Brak

	inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr DPRG-UA-III.1.2022 z dnia 03.01.2022 r. przeniesiona decyzją nr DPRG-UA-III.344.2025 z dnia 07.03.2025 r. wydana przez Prezydent Miasta Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn.zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	ND	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	ND	

** Niepotrzebne skreślić.

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 30.04.2025 Termin zakończenia: 30.09.2026
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków: 1 Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami): ND
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Geodezyjny wg normy PN-ISO 9836:2022-07
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne Środki własne: 100% W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) -
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷ 0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Środki Nabywców są przelewane na rachunek Dewelopera po uprzednim pozytywnym zatwierdzeniu zaawansowania inwestycji zgodnie z harmonogramem przez przedstawiciela banku.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	DEWELOPERSKI FUNDUSZ GWARANCYJNY ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku kod pocztowy 97-500 Radomsko, ulica Tysiąclecia 4, NIP 772-118-92-73, REGON 000502960, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000145114

** Niepotrzebne skreślić.

⁷Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego				
Numer Etapu	Opis etapu	Szacunkowa wysokość kosztów danego etapu w całkowitych kosztach Przedsięwzięcia Deweloperskiego (wyrażona w %)	Planowany termin wykonania etapu	
1	Zakup nieruchomości, opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy), organizacja placu budowy,	10%	30.04.2025r.	
2	Wykonanie stanu zerowego budynku (zabezpieczenia wykopu, roboty ziemne, płyta fundamentowa, ściany fundamentowe, stropy nad garażem	15%	30.09.2025r.	
3	Wykonanie stanu surowego budynku (ściany murowe, żelbetowe, słupy i podciąg, stropy)	15%	15.12.2025r.	
4	Wykonanie stanu surowego zamkniętego (ściany działowe, pokrycie dachu, stolarka okienna PCV) – bez drzwi wejściowych i bramy	10%	31.01.2026r.	
5	Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych (elektryczna i teletechniczna, wod-kan i c.o.), bez białego montażu	10%	15.03.2026r.	
6	tynki, wylewki	10%	31.04.2026r.	
7	Wykonanie elewacji, wentylacja mechaniczna garażu , stolarka wewnętrzna,	10%	30.06.2026r.	

8	balustrady zewnętrzne, zagospodarowania terenu, wykonanie przyłączy wod-kan, energetycznego, dostawa i montaż windy	10%	28.08.2026r.
9	Doprowadzenie prac do stanu deweloperskiego (wykończenie części wspólnych, zabudowy G/K i docieplenia, balustrady wewnętrzne, mała architektura); uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%	30.09.2026r.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Nie przewiduje się waloryzacji ceny.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej: „Ustawa”).

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:
 - 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36;
 - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
 - 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
 - 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
 - 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
 - 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

	10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.
	7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Art. 44.

	1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. Nadto, w przypadku, gdy zmniejszeniu ulegnie powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego o więcej niż 2 % ze względu na ostateczny, powykonawczy obmiar rzeczywistej powierzchni, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawiadomienia o zmianie powierzchni lub dokonaniu obmiaru w trakcie Odbioru Technicznego, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Nabywca otrzyma zwrot całej wpłaconej części ceny w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia od Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę. Nadto, w przypadku zmiany aktualnej stawki podatku VAT (składnik ceny), cena brutto zostanie zaktualizowana do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy przenoszącej własność. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy ze względu na zmianę stawki podatku VAT w ciągu 30 dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o tym fakcie.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o:	

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- 2) aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) kopią pozwolenia na budowę,
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej,
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym,

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ESBANKU Banku Spółdzielczym z siedzibą w Radomsku, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

ARKUSZ INFORMACYJNY DLA DEPONENTÓW

Depozyty w ESBANKU Banku Spółdzielczym są gwarantowane przez:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ¹⁾
---	---

Zakres ochrony:	równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania. ²⁾ ESBANK Bank Spółdzielczy korzysta z następujących znaków towarowych: 
Jeżeli deponent posiada więcej depozytów w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania:	wszystkie depozyty w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania są sumowane, a suma podlega limitowi równowartości w złotych 100 000 euro ³⁾
Jeżeli deponent posiada wspólny rachunek z inną osobą / innymi osobami:	limit równowartości w złotych 100 000 euro ma zastosowanie do każdego z deponentów oddzielnie ⁴⁾
Okres wypłaty w przypadku niewypłacalności podmiotu objętego systemem gwarantowania:	7 dni roboczych ⁵⁾
Waluta wypłaty:	Złoty
Kontakt:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 00-546 Warszawa Telefon: 22 5830942 800569341 Faks: 22 5830589 E-mail: kancelaria@bfg.pl
Informacje dodatkowe:	https://www.bfg.pl/
Potwierdzenie otrzymania przez deponenta: ⁶⁾	
Informacje dodatkowe:	
1) System odpowiedzialny za ochronę depozytu. Bankowy Fundusz Gwarancyjny jest odpowiedzialny za ochronę depozytów.	
2) Ogólny zakres ochrony. Środki objęte są ochroną gwarancyjną od dnia ich wniesienia na rachunek w podmiocie prowadzącym rachunek, nie później jednak niż w dniu poprzedzającym dzień spełnienia warunku gwarancji, a w przypadku należności wynikających z czynności bankowych lub z przeprowadzania przez kasę rozliczeń finansowych, o ile czynność ta lub rozliczenie zostały dokonane przed dniem spełnienia warunku gwarancji, do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro - w całości. Jeżeli depozyt nie jest dostępny, gdyż podmiot objęty systemem gwarantowania nie jest w stanie wypełnić swoich zobowiązań finansowych, wypłaty na rzecz deponentów dokonuje Bankowy Fundusz Gwarancyjny. Kwota wypłaty wynosi maksymalnie równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Oznacza to, że w celu określenia kwoty objętej gwarancją sumowane są wszystkie depozyty ulokowane w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Przykładowo, jeżeli deponent posiada równowartość w złotych 90 000 euro na rachunku oszczędnościowym i równowartość w złotych 20 000 euro na rachunku bieżącym w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania, wypłacona zostanie jedynie kwota równowartości w złotych 100 000 euro.	
Do obliczenia równowartości euro w złotych przyjmuje się kurs średni ogłaszany przez Narodowy Bank Polski z dnia spełnienia warunku gwarancji, w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2253, z późn. zm.), wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów.	
4) Limit ochrony wspólnych rachunków. 1. W przypadku prowadzenia przez podmiot objęty systemem gwarantowania jednego rachunku dla kilku osób (rachunek wspólny), deponentem jest każda z tych osób - w granicach określonych w umowie rachunku, a w przypadku braku postanowień umownych lub przepisów w tym zakresie -	

w częściach równych.

2. W przypadku prowadzenia przez podmiot objęty systemem gwarantowania rachunku powierniczego, deponentem jest każdy z powierzających w granicach wynikających z ich udziału w kwocie zgromadzonej na rachunku, a w granicach pozostałej kwoty deponentem jest powiernik.
3. W przypadku prowadzenia przez podmiot objęty systemem gwarantowania rachunku firmy inwestycyjnej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia nr 575/2013, lub uznanej firmy inwestycyjnej z państwa trzeciego, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 25 tego rozporządzenia, na którym zgodnie z art. 73 ust. 5a ustawy o obrocie instrumentami finansowymi zdeponowane są środki pieniężne powierzone przez jej klientów w związku ze świadczeniem przez tę firmę usług maklerskich, deponentem jest każdy z klientów w granicach wynikających z ich udziału w kwocie zgromadzonej na rachunku.
4. Należności klientów niezaspokojone na zasadach, o których mowa w ust. 3, pozostają ich własnością do firmy inwestycyjnej.

Jednakże depozyty na rachunku, do którego dwie lub więcej osób jest uprawnionych jako członkowie spółki osobowej, stowarzyszenia lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, są do celów obliczenia górnego limitu równowartości w złotych 100 000 euro sumowane i traktowane jako depozyt jednego deponenta.

W przypadku gdy środki lub należności deponenta będącego osobą fizyczną pochodzą z:

1) odpłatnego zbycia:

- a) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), jej części lub udziału w takiej nieruchomości,
- b) samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) stanowiącego odrębną nieruchomość lub udziału w takim lokalu, gruntu lub udziału w gruncie albo prawa użytkowania wieczystego gruntu lub udziału w takim prawie, związanych z tym lokalem,
- c) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o przeznaczeniu mieszkalnym lub udziału w takim prawie

— jeżeli zbycie to nie nastąpiło w ramach wykonywanej działalności gospodarczej,

- 2) wykonania na rzecz deponenta umownego lub sądowego podziału majątku po ustaniu małżeńskiej wspólności majątkowej,
- 3) nabycia przez deponenta spadku, wykonania na jego rzecz zapisu lub otrzymania przez niego zachowku,
- 4) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia na życie w związku ze śmiercią osoby ubezpieczonej lub dożyciem przez nią oznaczonego wieku,
- 5) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków w związku z uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osoby ubezpieczonej wskutek nieszczęśliwego wypadku,
- 6) wypłaty odprawy pieniężnej na warunkach i w wysokości określonych w przepisach odrębnych,
- 7) wypłaty odprawy emerytalnej lub rentowej, o której mowa w art. 92¹ § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) lub odrębnych przepisach, na warunkach i w wysokości określonych w tych przepisach

— są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności, do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy dwukrotnością limitu równowartości w złotych 100 000 euro a sumą pozostałych środków i należności deponenta, nie wyższą jednak niż limit równowartości w złotych 100 000 euro. Po tym terminie środki i należności deponenta są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro.

W przypadku gdy środki pochodzą z wypłaty odszkodowania za szkodę wyrządzoną przestępstwem lub zadośćuczynienia za doznaną krzywdę, odszkodowania lub zadośćuczynienia, o którym mowa w art. 552 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. — Kodeks postępowania karnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1375, z późn. zm.), są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności — w całości. Po tym terminie te środki i należności są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro.

Dalsze informacje można uzyskać na stronie internetowej: <https://www.bfg.pl>.

5) Wypłata.

Podmiotem odpowiedzialnym za wypłatę środków gwarantowanych jest Bankowy Fundusz Gwarancyjny ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa, tel. 22 5830942, 800569341, faks: 22 5830589, e-mail: kancelaria@bfg.pl, strona internetowa: <https://www.bfg.pl>). Wypłata następuje (w kwocie równoważności w złotych do 100 000 euro) najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji, o którym mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów.

W przypadkach określonych w art. 36 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wskazanego wyżej terminu 7-dniowego nie stosuje się, a termin wypłaty świadczenia pieniężnego określany jest zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 36 ww. ustawy.

Jeżeli wypłata środków gwarantowanych nie nastąpiła w powyższych terminach, należy skontaktować się z Bankowym Funduszem Gwarancyjnym, ponieważ termin wnoszenia roszczeń o ich wypłatę może ulec przedawnieniu. Dalsze informacje można uzyskać na stronie internetowej: <https://www.bfg.pl>.

6) W przypadku gdy deponent korzysta z bankowości internetowej, udostępnienie arkusza informacyjnego oraz potwierdzenie jego otrzymania może nastąpić środkami komunikacji elektronicznej.

Inne istotne informacje.

Zasadniczo depozyty wszystkich klientów indywidualnych i przedsiębiorstw są chronione przez systemy gwarancji depozytów. Informacje o wyjątkach obowiązujących w odniesieniu do określonych depozytów zamieszczone są na stronie internetowej właściwego systemu gwarancji depozytów. Na odpowiednie zapytanie również podmiot objęty systemem gwarantowania udziela informacji o tym, czy określone produkty są objęte ochroną, bądź nie są objęte ochroną. Jeżeli depozyty są gwarantowane, podmiot objęty systemem gwarantowania potwierdza to także na wyciągu z rachunku.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o	Do 31.03.2027

których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny i niemieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną.
	Technologia wykonania	1. Budynek wielorodzinny 5-kondygnacyjny z halą garażową na poziomie -1 i mieszkaniami na parterze oraz piętrach od +1 do +3. 2. Budynek wyposażony jest w komórki lokatorskie na kondygnacji -1, wydzielone systemowymi ściankami stalowymi, ażurowymi. 3. Głównymi pionowymi elementami konstrukcyjnymi na kondygnacji garażu są ściany żelbetowe o grubości od 18 do 24 cm oraz słupy żelbetowe monolityczne. 4. Na kondygnacjach mieszkalnych głównymi pionowymi elementami konstrukcyjnymi są ściany murowane z bloczków silikatowych oraz ściany żelbetowe. 5. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - styropian EPS lub wełna mineralna nie mniej niż 15 cm. Ściany wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce. 6. Wewnętrzne ściany działowe o grubości 8 i 10 cm wykonane z Multigipsu wykończone zgodnie z technologią producenta. Ściany wewnętrzne działowe garażu wykonane z bloczków Silka gr. 12cm. Ściany międzylokalowe żelbetowe lub z bloczków Silka gr. 18 cm o podwyższonej

		izolacyjności akustycznej, tynkowane tynkiem gipsowym. 7. Wszystkie stropy budynków zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe oparte na nośnych ścianach murowanych i żelbetowych lub na żelbetowych słupach. 8. Stropodach nad kondygnacjami mieszkalnymi zaprojektowany jako płaski niewentylowany, pokrycie z papy/membrany Izolacja termiczna dachu płaskiego – styropian klinowany ze spadkiem o grubości min. 22 cm, ułożony na paroizolacji z folii PE. 9. Drzwi wejściowe do klatki schodowej przeszklone w profilu aluminiowym. 10. Klatki schodowe żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych, biegi schodowe monolityczne, balustrada stalowa, malowana proszkowo. 11. Klatki wykończone tynkiem maszynowym gipsowym malowane, na posadzkach i schodach płytki gresowe. 12. Na klatce schodowej winda osobowa. 13. Obróbki blacharskie – blacha cynkowana powlekana. 14. Wody deszczowe z powierzchni dachowej, powierzchni terenów utwardzonych oraz zielonych odprowadzane rurami PVC. 15. Skrzynki na listy przy głównym wejściu do budynku w ilości odpowiadającej ilości mieszkań. 16. Domofon zainstalowany przed wejściem do klatki schodowej. 17. Instalacja wodno-kanalizacyjna zasilana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji (opomiarowanie indywidualne). 18. Centralne ogrzewanie z węzła ciepłego zasilanego przez Zakład Sieci Ciepłej (opomiarowanie indywidualne).
--	--	--

		19. Balkony i tarasy wykończone płytką gresową na podkładce tzw. „Buzon”.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	1. Teren w pełni ogrodzony. Wejście na teren zarówno od strony ulicy Zakładowej jak i ul. Ks. Wł. Opolczyka 2. Wjazd na teren nieruchomości możliwy z dwóch stron tj. od ulicy Zakładowej oraz od ul. Ks. Wł. Opolczyka (jako bezpośredni wjazd do garażu podziemnego). 3. Domofon zlokalizowany przy drzwiach wejściowych do klatki schodowej budynku. 4. Komunikacja wewnętrzna z kostki betonowej. 5. Oświetlenie terenu lampami LED. 6. Na terenie znajdują się dwa miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.
	Liczba lokali w budynku	29
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	40
	Dostępne media w budynku	1. Grzejniki płytowe z głowicą termostatyczną, w łazienkach grzejniki drabinkowe. Podejścia pod grzejniki w łazienkach prowadzone natynkowo. 2. Instalacja wody ciepłej i zimnej – podposadzkowa, wykonana z tworzyw sztucznych. Podejścia do urządzeń sanitarnych zgodnie z projektem, prowadzone natynkowo. Wodomierze zlokalizowane w szachtach dostępnych z korytarzy lub szafkach wodomierzowych. 3. Instalacja centralnego ogrzewania – podposadzkowa, wykonana z tworzyw sztucznych. Ciepłomierze zlokalizowane są w szachtach na korytarzach.

		4. Instalacja kanalizacji w lokalu wykonana z tworzyw sztucznych, piony prowadzone natynkowo, podejścia zgodnie z projektem. 5. Instalacja elektryczna zgodna z projektem wykonawczym, podejście pod kuchnię elektryczną (230-400V) oraz gniazda dla urządzeń kuchennych (lodówka, zmywarka, okap). 6. Wentylacja w mieszkaniach mechaniczna wyciągowa, system stało przepływowy, ciśnieniowy. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych i/lub glikowych. 7. Instalacja internetowa, TV kablowa, domofonowa zakończona domofonem.
	Dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny oznaczony numerem usytuowany na piętrze (..... kondygnacji) budynku mieszkalnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny oznaczony numerem o powierzchni użytkowej, składający się z:	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	.	

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera
ABM OPOLCZYKA Sp. z o.o.

Wiączyń Dolny 16A
 92-701 Wiączyń Dolny.....
 NIP 7272882325
 REGON 529741050

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

ESBANK
 Bank Spółdzielczy
 Joanna Chmielecka-Strąkowska
 Dyrektor Oddziału
 Piotr Wawrzyniak
 Doradca Klienta Korporacyjnego



Adam Kaminski

ESBANK
Bank Spółdzielczy
Piotr Wawrzyniak
Joanna Chmielecka-Strąkowska
Dyrektor Oddziału
Doradca Klienta
Korporacyjnego

ABM OPOLCZYKA Sp. z o.o.

Wiączyń Dolny 16A
92-701 Wiączyń Dolny
NIP 7272082325
REGON 529741050

Adam Kamiński

ESBANK
Bank Spółdzielczy

Joanna Chmielecka-Sirakowska
Dyrektor Oddziału

Piotr Wawrzyniak
Doradca Klienta
Korporacyjnego

24. KOMPLETE OPISOWANIE STANOWISKA PODSTAJE WYKONANIA
PRAC BUDOWLANYCH I PRAC PODSTAJE ARCHYTEKTURALNE DO WYKONANIA
PRAC BUDOWLANYCH I PRAC PODSTAJE ARCHYTEKTURALNE - OFRASE
OWIADUJE, JAKIE A FUNKCJE DO WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH I PRAC
W PRZYSTANKU WYKONANIA I W WYKONANIE WYKONANIA I OFRASE
BUDOWLANE I PRAC BUDOWLANE I PRAC BUDOWLANE I PRAC BUDOWLANE

OPTIMUM PROPERTY IV SP. Z O.O.
93-120 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYLSZEWSKIEGO 161

APARTAMENTY "OPOLCZYKA"

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC
ARCHYTEKTURALNYCH I BUDOWLANYCH
DZIAŁALNOŚĆ W SŁUŻBIE ARCHYTEKTURY

STUDIO M

mgr inż. Piotr Kamiński

mgr inż. Piotr Kamiński

mgr inż. Piotr Kamiński

mgr inż. Piotr Kamiński

mgr inż. Piotr Kamiński

mgr inż. Piotr Kamiński

mgr inż. Piotr Kamiński

mgr inż. Piotr Kamiński

WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I PRAC BUDOWLANYCH
W PRZYSTANKU WYKONANIA I W WYKONANIE WYKONANIA I OFRASE
BUDOWLANE I PRAC BUDOWLANE I PRAC BUDOWLANE I PRAC BUDOWLANE

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I PRAC BUDOWLANYCH
W PRZYSTANKU WYKONANIA I W WYKONANIE WYKONANIA I OFRASE
BUDOWLANE I PRAC BUDOWLANE I PRAC BUDOWLANE I PRAC BUDOWLANE

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA

PARAPETY ZEWNĘTRZNE W MIEJSCACH WYKONANIA



ABM OPOLCZYKA Sp. z o.o.

Wiączyń Dolny 16A
92-701 Wiączyń Dolny
NIP 7272882325
REGON 529741050

Adam Kamiński

ESBANK
Bank Spółdzielczy

Piotr Wawrzyniak
Doradca Klienta
Korporacyjnego

Joanna Chłopecka-Strąkowska
Dyrektor Oddziału

ZA KOMPLETNE OGRANICZENIE STANOWISZE INTERESU WYKONAWCY
PRAC BUDOWLANYCH ORAZ INŻYNIERIA PROJEKTANTA DO WYKONANIA
PRAC BUDOWLANYCH I NIEZAWISZĄCEGO OD ZAMÓWIENIA OGRANICZENIE
ODNIE SIĘ WARTOŚCI DO PRAC BUDOWLANYCH I NIEZAWISZĄCEGO OD ZAMÓWIENIA
W PRZYPADKU WARTOŚCI DO PRAC BUDOWLANYCH I NIEZAWISZĄCEGO OD ZAMÓWIENIA
BUDOWLANOŚĆ SŁUŻY PROJEKTANTOM PRAC BUDOWLANYCH I NIEZAWISZĄCEGO OD ZAMÓWIENIA

OPTIMUM PROPERTY IV SP. Z O.O.
93-120 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 161

APARTAMENTY "OPOLCZYKA"

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE
WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
DOKUMENTACJA BUDOWLANA I OPRACOWANIE

ADRES: 93-120 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 161

INWESTOR: PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

UWAGA: SZCZEGÓŁY WYKONANIA I OPRACOWANIA PRAC BUDOWLANYCH
W PRZYPADKU REZERWACJI WYKONANIA ARCHITEKTURY ROZPATRYWANE
KONTAKTOWO OPRACOWANIE
W PRZYPADKU REZERWACJI WYKONANIA ARCHITEKTURY ROZPATRYWANE
KONTAKTOWO OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

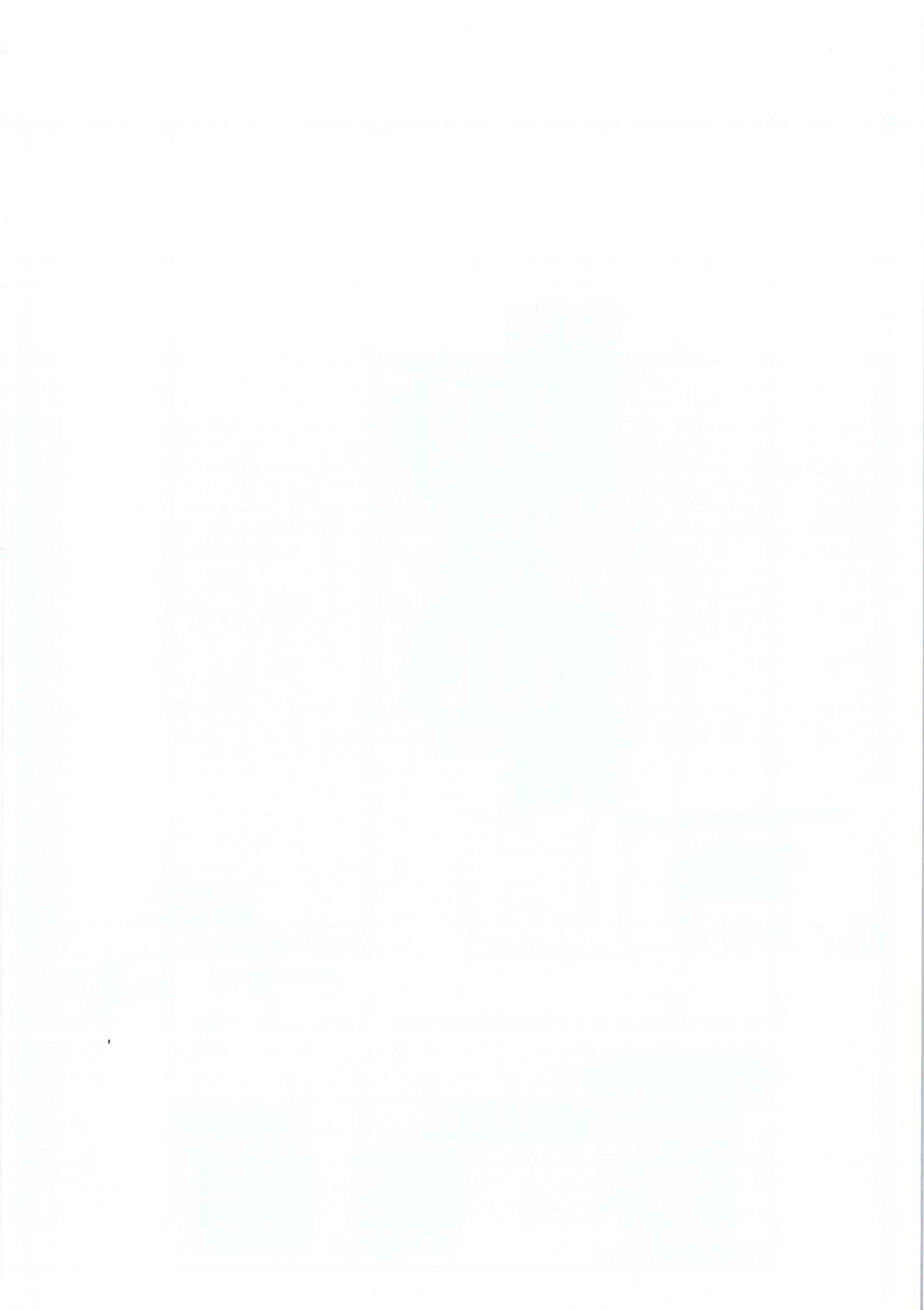
PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY I OPRACOWANIE





WZÓR

REPERTORIUM A nr

/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (2025-...-....) przede mną – **notariuszem w Łodzi**, w siedzibie Kancelarii Notarialnej przy ulicy, stawili się: -----

1., córka, używająca imienia „.....”, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się dowodem osobistym nr, PESEL, według oświadczenia zamieszkała w, przy ulicy – działająca w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym**, kod pocztowy 92-701, Wiączyń Dolny nr 16A, REGON 529741050, NIP 727-288-23-25, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem **KRS 0001129282** – jako pełnomocnik na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa udzielonego Jej w dniu 04 lutego 2025 roku przed notariuszem w Łodzi Justyną Ceterowską za Repertorium A nr 323/2025 przez Prezesa Zarządu spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym**, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji oraz stosownie do informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranemu na podstawie art. 4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia 2025 roku, zwany dalej także **Deweloperem**-----

2., syn/córka, używający imienia „.....”, legitymujący się dowodem osobistym nr, PESEL, zamieszkały w, zwany dalej także **Nabywcą**.-----

Notariusz stwierdziła tożsamość, stałe miejsca zamieszkania i obywatelstwo stawających na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery powołano przy nazwiskach oraz oświadczeń.-----

..... oświadczyła, że udzielone Jej pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane i nie wygasło, sposób reprezentacji i skład osób uprawnionych do reprezentowania w spółce pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** nie uległy zmianie od dnia pobrania informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców na podstawie art. 4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze

Sądowym, nie ogłoszono w stosunku do reprezentowanej przez Nią Spółki upadłości, nie złożono wniosku o jej ogłoszenie oraz nie istnieją przesłanki do jej ogłoszenia, a ponadto, że nie toczy się względem reprezentowanej przez Nią Spółki postępowanie egzekucyjne lub likwidacyjne oraz, że wszyscy wspólnicy spółki **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** wyrazili zgodę na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym - stosownie do uchwały wspólników tej spółki z dnia roku.-----

UMOWA DEWELOPERSKA

I. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI NA KTÓREJ MA BYĆ PRZEPROWADZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

§ 1. 1. działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jako pełnomocnik powołując się na treść elektronicznego zapisu księgi wieczystej numer **LD1M/00074329/5** wygenerowanego za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ekw.ms.gov.pl>, w dniu 2025 roku oświadczyła, że spółka pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 360 (trzysta sześćdziesiąt) i nr 361 (trzysta sześćdziesiąt jeden), położonej według księgi wieczystej w Łodzi, dzielnicy Łódź-Widzew, gminie M. Łódź, powiecie M. Łódź, województwie łódzkim, obręb W-35, o sposobie korzystania dr - drogi (działka gruntu nr 360) i R- grunty orne (działka gruntu nr 361), o łącznej powierzchni całej nieruchomości wynoszącej **0,2150ha (dwa tysiące sto pięćdziesiąt metrów kwadratowych)**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LD1M/00074329/5**. -----

..... działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jako pełnomocnik oświadczyła, że z treści powołanej powyżej księgi wieczystej wynika nadto, iż:-----

a) opisaną wyżej nieruchomość reprezentowana przez niego Spółka nabyła na podstawie okazanej i załączonej do akt księgi wieczystej numer **LD1M/00074329/5** sporządzonej przez notariusza w Łodzi Justynę Ceterowską umowy sprzedaży z dnia 04 lutego 2025 roku numer Repertorium A 308/2025 (karta 236-241),-----

b) w dziale I-Sp i IV księgi wieczystej nr **LD1M/00074329/5** brak wpisów, żaden z działów tej księgi wieczystej nie zawiera innych wzmianek o złożonych wnioskach wieczystoksięgowych poza opisanymi poniżej, -----

c) w dziale III księgi wieczystej nr **LD1M/00074329/5** wpisane są: -----
 - ... roszczeń o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie tego prawa, nie dotyczących lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy, -----
 - wzmianka w przedmiocie wpisu roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie tego prawa, nie dotycząca lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy. -

2. Na podstawie okazanego wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej o wspólnym numerze kancelaryjnym EGB.4015.875.2025 wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Łódzki Ośrodek Geodezji w dniu 03 kwietnia 2025 roku, działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jako pełnomocnik oświadczyła, że działki gruntu nr 360 (trzysta sześćdziesiąt) i nr 361 (trzysta sześćdziesiąt jeden) położone są w Łodzi, obrębie ewidencyjnym W-35, jednostce ewidencyjnej Łódź - Widzew, powiecie miasto Łódź, województwie łódzkim, jednostce rejestrowej gruntów G 365, zawierają łącznie obszar 0,2150ha (dwa tysiące sto pięćdziesiąt metrów kwadratowych) przy czym działka gruntu nr 360 (trzysta sześćdziesiąt) zawiera obszar 0,0171ha (sto siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i znajduje się przy ulicy Zakładowej, zaś działka gruntu nr 361 (trzysta sześćdziesiąt jeden) zawiera obszar 0,1979ha (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) i znajduje się przy ulicy Księcia Władysława Opolczyka nr 16, działka gruntu nr 360 (trzysta sześćdziesiąt) oznaczona jest symbolem dr – drogi, a działka gruntu nr 361 (trzysta sześćdziesiąt jeden) oznaczona jest symbolami dr – drogi (0,0260ha), N – nieużytki (0,0209ha), RIVa – grunty orne (0,1092ha) oraz RV – grunty orne (0,0418ha). -----

Powołując się na złożone zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta Łodzi Departament Prezydenta Biura Rewitalizacji w dniu 15 lipca 2025 roku znak sprawy DPR-BR-I.6872.1202.2025 działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jako pełnomocnik oświadczyła, że Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę nr XXV/589/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi z dnia 10 lutego 2016r., w której ustanowiono na rzecz miasta Łodzi prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jednocześnie Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XLII/1095/17 z dnia 22 lutego 2017 roku ustanowiła Specjalną Strefę Rewitalizacji, a obszar Specjalnej Strefy tożsamy jest z obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji oraz, że nieruchomość zlokalizowana w Łodzi przy ulicy Księcia Władysława Opolczyka 16, Zakładowej bez numeru, oznaczona jako działki nr 360, 361 w obrębie W-35, nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. -----

Powołując się na złożone zaświadczenie o numerze kancelaryjnym DPRG-UA.VI.6727.1086.2025 wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 14 lipca 2025 roku, działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM**

OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym jako pełnomocnik oświadczyła, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Opolczyka, tj. dz. o nr ewid. 360, 361 w obrębie W-35 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 28 marca 2018 roku - Uchwała Nr LXIX/1752/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej. W ww. planie dz. o nr ewid. 360 w obrębie W-35 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 1KDZ (tereny ulic zbiorczych), 2KDL (tereny ulic lokalnych), zaś dz. o nr. ewid 361 w obrębie W-35 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1 MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). -----

Powołując się na złożone zaświadczenie o numerze kancelaryjnym ZZM.DLM.5124.1334.2025 wydane przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi w dniu 15 lipca 2025 roku, działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jako pełnomocnik oświadczyła, że grunt oznaczony jako działki ewidencji gruntów nr 360 oraz 361 w obrębie W-35 w Łodzi, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach (t.j. Dz. U. z 2025.567r. poz. 1356,1688,1933). -----

Na podstawie treści zawiadomienia wydanego przez Prezydenta Miasta Łodzi Łódzki Ośrodek Geodezji w dniu 11 marca 2025 roku za numerem ZDG.G.4017.142.2025.1 działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jako pełnomocnik oświadczyła, że dla budynku mieszkalnego będącego w trakcie budowy; położonego w Łodzi w obrębie ewidencji gruntów W-35, dz. nr ewid. 361; obszar SIM- Olechów przy ulicy noszącej nazwę Księcia Władysława Opolczyka ustalony został numer porządkowy 16. -----

3. działający przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jako pełnomocnik oświadczyła, że:-----

- wpisy w księdze wieczystej numer **LD1M/00074329/5** pozostają aktualne z rzeczywistym stanem prawnym i są zgodne z elektronicznym zapisem tej księgi wieczystej udostępnionym za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości o adresie <https://ekw.ms.gov.pl> według stanu na dzień 2025 roku, -----

- powyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona innymi - *poza powyżej opisanymi* - długami, hipotekami ustawowymi, ograniczonymi prawami rzeczowymi, roszczeniami osób trzecich nie ujawnionymi w księdze wieczystej, nie jest obciążona długami ani należnościami, do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa ani innymi zobowiązaniami publicznoprawnymi, nie jest przedmiotem dzierżawy ani użyczenia, nie występują jakiegokolwiek inne prawne i faktyczne okoliczności mogące spowodować




obciążenie przedmiotu umowy, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z niego, nie zostało wydane orzeczenie sądu, ani decyzja administracyjna, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy, -----

- nie ogłoszono w stosunku do **Dewelopera** upadłości, nie złożono wniosku o jej ogłoszenie oraz nie istnieją przesłanki do jej ogłoszenia, -----

- żadnemu podmiotowi nie przysługuje prawo pierwokupu lub pierwszeństwa w nabyciu przedmiotu niniejszej umowy, przy czym przedmioty niniejszej umowy były przedmiotem umowy rezerwacyjnej zawartej z Nabywcą w dniu -----

- przedmiotowa nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -

- Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę nr XXV/589/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi z dnia 10 lutego 2016r., w której ustanowiono na rzecz miasta Łodzi prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz uchwałę Nr XLII/1095/17 z dnia 22 lutego 2017 roku, mocą której ustanowiła Specjalną Strefę Rewitalizacji, a obszar Specjalnej Strefy tożsamy jest z obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji, przy czym przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza obszarem zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji.-----

4. działający przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jako pełnomocnik oświadczyła, że **Deweloper** zastrzega sobie prawo do ustanowienia, w tym także przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu lub też prawo do żądania ustanowienia w umowie przenoszącej własność lokalu służebności na rzecz dostawców mediów do opisaney w § 1 aktu nieruchomości, zobowiązuje się i oświadcza, że skorzystanie przez niego z powyższego prawa w żaden sposób nie wyłączy ani nie ograniczy praw **Nabywcy** wynikających z niniejszej Umowy w zakresie praw do lokalu mieszkalnego, a **Nabywca** przyjmuje powyższe do wiadomości i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do praw **Dewelopera**. -----

II. PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELPERSKIE, TERMIN ZAKOŃCZENIA PRAC BUDOWLANYCH

§ 2. działający przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym** jako pełnomocnik oświadczyła, że: -----

1/ reprezentowana przez Nią Spółka jest „**Deweloperem**” w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanej dalej „ustawą z

dnia 20.05.2021 roku”, -----
 2/ na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy jest realizowane przez **Dewelopera** przedsięwzięcie deweloperskie w postaci budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w Łodzi, przy ulicy Księcia Władysława Opolczyka nr 16, działki nr ewid. 360 i 361 w obrębie W-35, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-III.1.2022 z dnia 03 stycznia 2022 roku wydanej za numerem DPRG-UA-III.6740.573.2021 w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno –budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji nr DPRG-UA-III.344.2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 07 marca 2025 roku wydanej za numerem DPRG-UA-III.6740.82.2025 w przedmiocie przeniesienia opisanej powyżej decyzji na rzecz spółki pod firmą **ABM OPOLCZYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wiączyńiu Dolnym**. -----
 3/ Prace budowlane dotyczące **Przedsięwzięcia Deweloperskiego**, o którym mowa w ust. 2 tego paragrafu, rozpoczęły się w dniu 30 kwietnia 2025 roku, zaś termin ich zakończenia przewidziany jest na dzień 30 września 2026 roku, -----
 4/ **Deweloper** nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, stosownie do § umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej przez **Dewelopera** z **ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku** w dniu sierpnia 2025 roku, numer ewidencyjny rachunku składki

III. OŚWIADCZENIE NABYWCY

§ 3. 1. **Nabywca** oświadcza, że odebrał od **Dewelopera** prospekt informacyjny wraz z załącznikami, zapoznał się z ich treścią, a ponadto, że został poinformowany przez **Dewelopera** o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa z: -----

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, -----
- 2) aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, -----
- 3) kopią pozwolenia na budowę, -----
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej, -----
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym. -----

2. **Nabywca** ponadto oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny opisanej wyżej nieruchomości, jej położenie i granice, treść powołanej wyżej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz, że zapoznał się z Projektem budowlanym inwestycji, szkicami lokali, na tej podstawie dokonał wyboru lokalu i /miejsca postojowego/komórki lokatorskiej/schowka garażowego, nie wnosi do nich zastrzeżeń i w pełni je akceptują oraz, że jest stanu cywilnego -----

Nabywca wyraża zgodę na wybudowanie i umieszczenie na nieruchomości

sieci i urządzeń stanowiących odrębną własność dostawców: energii elektrycznej, ciepłej, operatorów telefonicznych, telewizji kablowej i innych mediów dostarczanych do budynku. **Deweloper** jest uprawniony do wyrażania zgody na ich usytuowanie oraz ustanowienia na rzecz podmiotów, o których wyżej mowa, lub na rzecz należących do nich nieruchomości, służebności w zakresie usytuowania tych sieci i urządzeń na całej Nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr 360 i nr 361 przed zawarciem umowy przenoszącej własność. **Nabywca** w przenoszącej własność wyrazi zgodę na udostępnienie nieruchomości wspólnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, zainstalowaniem, lokalizacją, modernizacją oraz eksploatacją urządzeń stanowiących elementy przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego (kotłowni), a nadto zrzeka się roszczeń z tytułu lokalizacji na nieruchomości wspólnej urządzeń infrastruktury wyżej opisanej, stanowiącej własność dostawców. -----

IV. INFORMACJE O BUDYNKU, LOKALU MIESZKALNYM ORAZ ZAKRESIE I STANDARDZIE PRAC WYKOŃCZENIOYCH

§ 4. 1. Budynek położony w Łodzi przy ulicy Księcia Władysława Opolczyka nr 16, w którym będzie położony lokal stanowiący przedmiot niniejszej umowy będzie składał się z 4 (czterech) kondygnacji nadziemnych i 1 (jednej) kondygnacji podziemnej, w budynku tym będzie się znajdowało:-----

- na kondygnacjach nadziemnych od kondygnacji 1 (pierwszej) do kondygnacji 5 (piątej) – 29 (dwadzieścia dziewięć) lokali mieszkalnych, -----

- na kondygnacji -1 (minus pierwszej) – lokal niemieszkalny - hala garażowa, składająca się z 11 (jedenastu) komórek lokatorskich, wydzielonych systemowymi ściankami stalowymi, ażurowymi oraz 40 (czterdziestu) miejsc postojowych -----

ponadto:-----

- w ramach części wspólnych będzie winda, klatki schodowe znajdujące się na kondygnacjach od -1 (minus pierwszej) do 4 (czwartej), na kondygnacji -1 (minus pierwszej) pomieszczenie wodomierza głównego, węzeł cieplny C.O. oraz pomieszczenie techniczne, -----

- na zewnątrz, na nieruchomości objętej księgą wieczystą LD1M/00074329/5 usytuowane będą 2 (dwa) miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, 2 (dwa) miejsca postojowe dla gości, pomieszczenie śmietnika oraz szafka TWG wraz z zestawem szaf licznikowych. -----

2. W powyższym budynku mieszkalnym będą się znajdować - między innymi:

a) zgodnie z okazanym rzutem, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, położony na piętrze (..... kondygnacja nadziemnej) - lokal mieszkalny oznaczony numerem roboczym, składający się z, o łącznej powierzchni użytkowej w stanie surowym projektowanym, -----

b) położony na kondygnacji -1 (minus pierwszej) lokal niemieszkalny – garaż, o

powierzchni w stanie surowym projektowanym
 składający się z miejsc postojowych oraz komórek lokatorskich.

3. Plan sytuacyjny stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Standard prac wykończeniowych budynku, lokali mieszkalnych, hali garażowej i terenu dla inwestycji „Apartamenty Opolczyka”

a) Charakterystyka budynku:

1. Budynek wielorodzinny 5-kondygnacyjny z halą garażową na poziomie -1 i mieszkaniami na parterze oraz piętrach od 1 do 3.

2. Budynek wyposażony jest w komórki lokatorskie na kondygnacji -1, wydzielone systemowymi ściankami stalowymi, ażurowymi.

3. Głównymi pionowymi elementami konstrukcyjnymi na kondygnacji garażu są ściany żelbetowe o grubości od 18 do 24 cm oraz słupy żelbetowe monolityczne.

4. Na kondygnacjach mieszkalnych głównymi pionowymi elementami konstrukcyjnymi są ściany murowane z bloczków silikatowych oraz ściany żelbetowe.

5. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - styropian EPS lub wełna mineralna nie mniej niż 15 cm. Ściany wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

6. Wewnętrzne ściany działowe o grubości 8 i 10 cm wykonane z Multigipsu wykończone zgodnie z technologią producenta. Ściany wewnętrzne działowe garażu wykonane z bloczków Silka gr. 12cm. Ściany międzylokalowe żelbetowe lub z bloczków Silka gr. 18 cm o podwyższonej izolacyjności akustycznej, tynkowane tynkiem gipsowym.

7. Wszystkie stropy budynków zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe oparte na nośnych ścianach murowanych i żelbetowych lub na żelbetowych słupach.

8. Stropodach nad kondygnacjami mieszkalnymi zaprojektowany jako płaski niewentylowany, pokrycie z papy/ membrany Izolacja termiczna dachu płaskiego - styropian klinowany ze spadkiem o grubości min. 22 cm, ułożony na paroizolacji z folii PE.

9. Drzwi wejściowe do klatki schodowej przeszklone w profilu aluminiowym.

10. Klatki schodowe żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych, biegi schodowe monolityczne, balustrada stalowa, malowana proszkowo.

11. Klatki wykończone tynkiem maszynowym gipsowym malowane, na posadzkach i schodach płytki gresowe.

12. Na klatce schodowej winda osobowa.

13. Obróbki blacharskie - blacha cynkowana powlekana.

14. Wody deszczowe z powierzchni dachowej, powierzchni terenów utwardzonych oraz zielonych odprowadzane rurami PVC.

15. Skrzynki na listy przy głównym wejściu do budynku w ilości odpowiadającej ilości mieszkań.

16. Domofon zainstalowany przed wejściem do klatki schodowej.

17. Instalacja wodno- kanalizacyjna zasilana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji (opomiarowanie indywidualne).

18. Centralne ogrzewanie z węzła cieplnego zasilanego przez Zakład Sieci Ciepłej (opomiarowanie indywidualne). -----

19. Balkony i tarasy wykończone płytką gresową na podkładce tzw. „Buzon”. -----

b) Charakterystyka mieszkań: -----

1. Wysokość lokali mieszkalnych - min 2,75 m. -----

2. Ściany wewnętrzne wykończone jednowarstwowym maszynowym tynkiem gipsowym na elementach nośnych i gładzią szpachlową (zgodnie z wytycznymi producenta) na ściankach działowych z Multigipsu (poza pomieszczeniem łazienki). -----

3. Posadzka mieszkań - wylewka betonowa. -----

4. Stolarka okienna PVC z pakietem trójszybowym o profilu 5-komorowym o współczynniku przenikania $U_{max} = 0,9$, w kolorze RAL 7016 od strony zewnętrznej oraz białej od strony wewnętrznej lokalu. Okna wyposażone w nawiewniki okienne. -----

5. Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe w klasie nie niższej niż RC3. -----

6. Grzejniki płytowe z głowicą termostatyczną, w łazienkach grzejniki drabinkowe. Podejścia pod grzejniki w łazienkach prowadzone natynkowo. -----

7. Instalacja wody ciepłej i zimnej - podposadzkowa, wykonana z tworzyw sztucznych. Podejścia do urządzeń sanitarnych zgodnie z projektem, prowadzone natynkowo. Wodomierze zlokalizowane w szachtach dostępnych z korytarzy lub szafkach wodomierzowych. -----

8. Instalacja centralnego ogrzewania - podposadzkowa, wykonana z tworzyw sztucznych. Ciepłomierze zlokalizowane są w szachtach na korytarzach. -----

9. Instalacja kanalizacji w lokalu wykonana z tworzyw sztucznych, piony prowadzone natynkowo, podejścia zgodnie z projektem. -----

10. Instalacja elektryczna zgodna z projektem wykonawczym, podejście pod kuchnię elektryczną (230-400V) oraz gniazda dla urządzeń kuchennych (lodówka, zmywarka, okap). -----

11. Wentylacja w mieszkaniach mechaniczna wyciągowa, system stało przepływowy, ciśnieniowy. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych i/lub glikowych. -----

12. Instalacja internetowa, TV kablowa, domofonowa zakończona domofonem. -----

c) Charakterystyka garażu: -----

1. Hala garażowa zlokalizowana na poziomie -1. -----

2. W obrębie garażu zlokalizowane są wydzielone miejsca postojowe. -----

3. W obrębie garażu zlokalizowane są komórki lokatorskie wydzielone za pomocą systemowego podziału pomieszczeń o konstrukcji stalowej. -----

4. Ściany zewnętrzne: żelbetowe, ściany wewnętrzne: żelbetowe lub murowane. Posadzka garażu: płyta fundamentowa utwardzana powierzchniowo. -----

5. Wjazd do garażu zamknięty bramą segmentową otwieraną automatycznie pilotem. -----

6. Oświetlenie hali garażowej lampami LED. -----

7. Wentylacja hali garażowej - mechaniczna. -----

d) Charakterystyka terenu: -----

1. Teren w pełni ogrodzony. Wejście na teren zarówno od strony ulicy Zakładowej jak i ul. Księcia Władysława Opolczyka. -----
2. Wjazd na teren nieruchomości możliwy z dwóch stron tj. od ulicy Zakładowej oraz od ul. Księcia Władysława Opolczyka (jako bezpośredni wjazd do garażu podziemnego). ----
3. Domofon zlokalizowany przy drzwiach wejściowych do klatki schodowej budynku. ----
4. Komunikacja wewnętrzna z kostki betonowej. -----
5. Oświetlenie terenu lampami LED. -----
6. Na terenie znajdują się dwa miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. -----

V. ZOBOWIĄZANIA STRON ORAZ CENA NABYCIA PRAWA

§ 5. 1. Deweloper w ramach realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego zobowiązuje się do wybudowania, w standardzie wykończenia określonym w prospekcie informacyjnym, na nieruchomości objętej księgą wieczystą **LD1M/00074329/5**, opisanej w § 1 tego aktu – budynku w Łodzi przy ulicy Księcia Władysława Opolczyka nr 16 oraz do ustanowienia odrębnej własności położonego w tym budynku lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem roboczym, o łącznej powierzchni użytkowej w stanie surowym projektowanym, opisanego w § 4 ust. 2 lit. a) tego aktu, a następnie zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz – w stanie wolnym od obciążeń – prawa własności tego lokalu mieszkalnego nr wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej za łączną cenę w kwocie brutto, to jest netto plus 8% podatku VAT po zapłaceniu przez Nabywcę całej ceny nabycia brutto. -----

2. Deweloper w ramach realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego zobowiązuje się do wybudowania, w standardzie wykończenia określonym w prospekcie informacyjnym, na nieruchomości objętej księgą wieczystą **LD1M/00074329/5**, opisanej w § 1 tego aktu – budynku w Łodzi przy ulicy Księcia Władysława Opolczyka nr 16 oraz do ustanowienia odrębnej własności położonego w tym budynku lokalu niemieszkalnego – garażu, opisanego w § 4 ust. 2 lit. b) tego aktu, a następnie zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz - w stanie wolnym od obciążeń - stosownego udziału we współwłasności tego lokalu niemieszkalnego, z którym to udziałem - celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych - związane będzie prawo do korzystania – z wyłączeniem innych osób - z miejsca postojowego oznaczonego numerem, za cenę brutto, to jest netto plus 23% podatku VAT, po zapłaceniu przez Nabywcę całej ceny nabycia brutto.. -----

3. Strony ustalają, że w ramach cen określonych w ust. 1 i ust. 2 tego paragrafu, **Deweloper** poniesie wszelkie koszty budowy przewidziane w projekcie technicznym oraz standardzie wykonania lokali i budynku, łącznie z zagospodarowaniem terenu inwestycji, urządzeniami technicznymi i przyłączami mediów, za wyjątkiem prac indywidualnych, zleconych przez Nabywcę. -----

4. Cena nabycia określona w ust. 1 tego paragrafu ulegnie zmianie – zostanie obniżona proporcjonalnie do ceny lokalu za metr kwadratowy, w przypadku, gdy zmniejszeniu ulegnie powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego o więcej niż 2 % i w tym przypadku **Nabywcy** będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od zawiadomienia **Nabywcy** o zmianie powierzchni lokalu mieszkalnego lub dokonaniu obmiaru w trakcie Odbioru Technicznego, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. **Nabywca** otrzyma zwrot całej wpłaconej części ceny w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia od umowy na wskazany rachunek bankowy. -----

5. **Deweloper** zobowiązuje się zawrzeć z **Nabywcą** umowę przeniesienia prawa i umowę sprzedaży udziału w prawie, o których mowa powyżej, zwaną także umową przenoszącą własność, w terminie do dnia 31 marca 2027 roku, po zapłaceniu całej łącznej ceny nabycia brutto. -----

Strony postanawiają, że nabycie udziałów w lokalu niemieszkalnym – hali garażowej, opisanym w § 4 ust. 2 lit. b) tego aktu wraz z prawami związanymi, możliwe jest jedynie wraz z jednoczesnym nabyciem lokalu mieszkalnego nr -----

6. **Deweloper** wyznaczy na piśmie lub drogą elektroniczną **Nabywcy** termin i miejsce przeniesienia na **Nabywcę** praw, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 tego paragrafu. Zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości nastąpi po zapłaceniu przez **Nabywcę** całej ceny brutto. -----

7. Strony zobowiązują się ustalić sposób korzystania z nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **LD1M/00074329/5** z częściami składowymi, polegający na tym, że każdorazowemu właścicielowi lokalu mieszkalnego oznaczonego roboczym numerem przysługiwać będzie bezterminowo i na zasadach wyłączności prawo korzystania z miejsca postojowego / dachu zielonego (podział quoad usum), jak również zobowiązują się ustalić sposób korzystania z nieruchomości wspólnej – lokalu niemieszkalnego, polegający na tym, że w ramach nabytego udziału każdorazowemu współwłaścicielowi lokalu niemieszkalnego przysługiwać będzie bezterminowo i na zasadach wyłączności prawo korzystania z miejsca postojowego / komórki lokatorskiej (podział quoad usum). -----

8. Strony zgodnie oświadczają, że obciążenie nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą **LD1M/00074329/5**, służebnościami na rzecz przedsiębiorców będących właścicielami urządzeń przesyłowych, nie stanowi naruszenia zapisów zawartych w ust. 1 i ust. 2 tego paragrafu, -----

9. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany aktualnej stawki podatku VAT (składnik ceny), cena brutto zostanie zaktualizowana do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy przenoszącej własność. **Nabywca** ma prawo odstąpienia od umowy ze względu na zmianę stawki podatku VAT w ciągu 30 dni od dnia powiadomienia jego przez **Dewelopera** o tym fakcie. -----

VI. ŚWIADCZENIA PIENIĘŻNE

§ 6. 1. Nabywca zobowiązuje się uiścić całą cenę brutto za przedmioty umowy w częściach płatnych w następujący sposób:-----

- 10% (dziesięć procent) ceny brutto to jest kwota, pomniejszona o opłatę rezerwacyjną w wysokości, która zostanie przekazana przez Dewelopera na konto ewidencyjne Nabywcy, tj. **do zapłaty pozostaje kwota**, płatna jest po zakończeniu etapu 1 harmonogramu przedsięwzięcia, w terminie nie wcześniej niż 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy- zakup nieruchomości, opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy), organizacja placu budowy - etap zakończony w dniu 30 kwietnia 2025 roku, -----
- 15% (piętnaście procent) całej ceny brutto to jest kwota płatna jest po zakończeniu etapu 2 harmonogramu przedsięwzięcia - wykonanie stanu zerowego budynku (zabezpieczenia wykopu, roboty ziemne, płyta fundamentowa, ściany fundamentowe, stropy nad garażem- planowane zakończenie 30 września 2025 roku, -----
- 15% (piętnaście procent) całej ceny brutto to jest kwota płatna jest po zakończeniu etapu 3 harmonogramu przedsięwzięcia- wykonanie stanu surowego budynku (ściany murowe, żelbetowe, słupy i podciągi, stropy) – planowane zakończenie 15 grudnia 2025 roku, -----
- 10% (dziesięć procent) całej ceny brutto to jest kwota płatna jest po zakończeniu etapu 4 harmonogramu przedsięwzięcia- wykonanie stanu surowego zamkniętego (ściany działowe, pokrycie dachu, stolarka okienna PCV) – bez drzwi wejściowych i bramy – planowane zakończenie 31 stycznia 2026 roku, -----
- 10% (dziesięć procent) całej ceny brutto to jest kwota płatna jest po zakończeniu etapu 5 harmonogramu przedsięwzięcia- rozprowadzenie instalacji wewnętrznych (elektryczna i teletechniczna, wod.-kan. i c.o.), bez białego montażu – planowane zakończenie 15 marca 2026 roku, -----
- 10% (dziesięć procent) całej ceny brutto to jest kwota płatna jest po zakończeniu etapu 6 harmonogramu przedsięwzięcia- tynki, wylewki – planowane zakończenie 31 kwietnia 2026 roku, -----
- 10% (dziesięć procent) całej ceny brutto to jest kwota płatna jest po zakończeniu etapu 7 harmonogramu przedsięwzięcia- wykonanie elewacji, wentylacja mechaniczna garażu, stolarka wewnętrzna – planowane zakończenie 30 czerwca 2026 roku, -----
- 10% (dziesięć procent) całej ceny brutto to jest kwota płatna jest po zakończeniu etapu 8 harmonogramu przedsięwzięcia- balustrady zewnętrzne, zagospodarowania terenu, wykonanie przyłączy wod.-kan., energetycznego, dostawa i montaż windy – planowane zakończenie 28 sierpnia 2026 roku, -----
- 10% (dziesięć procent) całej ceny brutto to jest kwota płatna jest po zakończeniu etapu 9 harmonogramu przedsięwzięcia- doprowadzenie prac do

stanu deweloperskiego (wykończenie części wspólnych, zabudowy G/K i docieplenia, balustrady wewnętrzne, mała architektura); uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – planowane zakończenie 30 września 2026 roku, -----

- przy czym kwoty te będą płatne w całości na Indywidualny Rachunek Nabywcy, założony i prowadzony przez **ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku** w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego stosownie do umowy zawartej przez **Dewelopera** z tym Bankiem w dniu 2025 roku. -----

2. Strony ustalają, że Deweloper poinformuje Nabywcę o wykonaniu każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego i przypadającym terminie płatności wysyłając zawiadomienie na wskazany adres e-mail -----

3. Nabywca zobowiązuje się do zapłaty świadczeń pieniężnych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykonaniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia Nabywcy z zapłatą powyższych kwot, Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz **Dewelopera** odsetek ustawowych od kwot, z zapłatą których pozostaje w opóźnieniu. ----

4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku opóźnienia **Dewelopera** w oddaniu budynku, ustalona cena zostanie pomniejszona o równowartość odsetek ustawowych naliczonych za okres opóźnienia. -----

VII. ŚRODKI OCHRONY - OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY

§ 7. **Deweloper** oświadcza, że stosownie do przepisów ustawy z dnia 20.05.2021 roku w odniesieniu do realizowanego **Przedsięwzięcia deweloperskiego** stosuje jeden ze środków ochrony wymieniony w tej ustawie, dotyczący prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, prowadzonego przez **ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku**, kod pocztowy 97-500 Radomsko, ulica Tysiąclecia 4, NIP 772-118-92-73, REGON 000502960, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem **KRS 0000145114**, stosownie do zawartej z tym Bankiem w dniu sierpnia 2025 roku umowy, z treści której wynika między innymi, iż: -----

1/ Rachunek powierniczy służy do gromadzenia środków pieniężnych pochodzących z wpłat dokonywanych przez Nabywców, na mocy niniejszej umowy;

2/ Bank zobowiązał się do przyjmowania i przechowywania środków pieniężnych, wpłacanych przez Nabywców na rachunek powierniczy oraz wypłaty środków na nim zgromadzonych na warunkach i w terminach, określonych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego niniejszej umowie lub zwrócenia ich Nabywcom na zasadach i w sytuacjach, określonych w niniejszej umowie lub w ustawie z dnia 20.05.2021 roku; -----

3/ Wpłaty dokonywane przez Nabywców przeznaczone są na realizację

przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego w niniejszej umowie, zgodnie z harmonogramem,-----

4/ Deweloper zobowiązany jest do przekazywania Nabywcom klauzul informacyjnych Banku jako administratora danych osobowych na potrzeby prowadzenia przez Bank otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, ponadto Deweloper zobowiązał się do przestrzegania powyższego obowiązku oraz do niezwłocznego przekazywania Bankowi dokumentów, danych i informacji związanych z przedsięwzięciem deweloperskim, a koniecznych do wykonania umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz wypełnienia przez Bank obowiązków wynikających z ustawy. Niniejszą umową Deweloper informuje Nabywców, iż ich dane osobowe będą przetwarzane przez Bank, w związku z otwarciem rachunku powierniczego. Deweloper zobowiązany jest do bieżącego niezwłocznego przekazywania umów zawieranych z Nabywcami wraz z aktualnym wykazem tych umów i dostarczania go do Banku, po każdej zmianie liczby umów, np. w przypadku, gdy dochodzą kolejni Nabywcy lub zgodnie z ustawą, gdy Nabywca odstąpił od umowy lub ją wypowiedział, z podaniem przyczyny danej zmiany. W przypadku zmiany treści umowy zawartej z Nabywcą, Deweloper zobowiązany jest do przedłożenia w Banku stosownego aneksu w terminie 14 dni roboczych od dnia powstania zmiany; -----

5/ Środki zgromadzone na rachunku powierniczym nie są nieoprocentowane, a koszty jego prowadzenia ponosi Deweloper; -----

6/ W celu obsługi wpłat i wypłat dokonywanych przez poszczególnych Nabywców, Bank otwiera konta ewidencyjne na podstawie złożonego przez Dewelopera wykazu Nabywców, z którymi będzie podpisywał umowy. Bank najpóźniej w drugim dniu roboczym od dnia otrzymania umowy, aktywuje konta ewidencyjne w celu obsługi wpłat. Wpłaty środków pieniężnych przez poszczególnych nabywców na rachunek, za pośrednictwem kont ewidencyjnych, odbywać się będą na warunkach i w terminach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego i w wysokości uzależnionej od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie przedsięwzięcia, po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, przy czym pierwsza wpłata na rachunek powinna nastąpić w terminie do 12 miesięcy od dnia otwarcia rachunku powierniczego. Wpłaty na rachunek mogą być dokonywane przez Nabywców w formie gotówkowej w placówkach Banku, w placówkach Poczty Polskiej lub w placówkach innych banków oraz bezgotówkowo z rachunku bankowego prowadzonego w innej placówce Banku lub w innym banku. Za dzień wpłaty na rachunek (zaewidencjonowania środków na koncie ewidencyjnym) uznaje się: -----

- dzień dokonania wpłaty gotówkowej na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego, -----

- dzień otrzymania przez Bank dyspozycji uznania rachunku, za pośrednictwem konta ewidencyjnego o ile spełnia ona warunki określone w Regulaminie,

- Bank nie ponosi odpowiedzialności za dokonywanie przez nabywców wpłat

na rachunek w innych terminach lub w innej wysokości, niż wynikające z terminarza płatności zawartego w niniejszej. -----

Na żądanie Nabywcy Bank przekazuje informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych przez Nabywcę w wykonaniu niniejszej umowy, zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie ewidencyjnym odrębnie dla każdego Nabywcy oraz informacje dotyczące salda konta ewidencyjnego nabywcy w zakresie danego przedsięwzięcia Deweloperskiego; -----

7/ Jeżeli Deweloper wywiąże się ze swych obowiązków określonych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wówczas Bank zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 20.05.2021 roku dokona wypłaty należnych Deweloperowi środków z rachunku na rachunek Dewelopera nr, po każdorazowym potwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, nie wcześniej jednak niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z harmonogramem niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego. Przed wypłatą środków Bank dokona kontroli realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego ujętych w harmonogramie przedsięwzięcia, obejmującej; -----

- co najmniej zakres określony w art. 17 ustawy z dnia 20.05.2021 roku, w tym sprawdzenie dokumentacji związanej z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ocenę stanu faktycznego i dokonywana jest przez podmiot zewnętrzny, z którym Bank podpisał umowę o współpracy; -----

- sprawdzenie wydatkowania środków w ramach realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego i dokonywana jest przez Bank w oparciu o dokumenty przedstawione przez Dewelopera potwierdzające przeznaczenie środków wydatkowanych na realizację danego etapu zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 20.05.2021 roku. Ponadto Bank może przeprowadzić kontrolę w szerszym zakresie niż wynikający z art. 17 ustawy z dnia 20.05.2021 roku. Dodatkowo Bank ma prawo po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Deweloperem do dokonania sprawdzenia rzeczywistego stanu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego w miejscu jego wykonywania. Bank zobowiązał się do wypłaty środków niezwłocznie po dokonaniu kontroli, wyłącznie w przypadku pozytywnego jej wyniku, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania raportu pokontrolnego wraz z fakturą; -----

8/ Deweloper zobowiązał się do: -----

- przeprowadzania przez rachunek bieżący prowadzony przez Bank całości rozliczeń związanych z przedsięwzięciem deweloperskim, dla którego Bank prowadzi niniejszy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy; -----

- dostarczenia na żądanie i w terminie wskazanym przez Bank dokumentów finansowych potwierdzających wydatkowanie środków przekazanych przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w ramach realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego; -----

9/ W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 20.05.2021 roku, przez jedną ze stron tej umowy, Bank wypłaca Nabywcy

przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu Nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie ewidencyjnym, bez żadnych potrąceń, kar umownych i innych należności zastrzeżonych w tej umowie, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów: -----

a) w przypadku, gdy Nabywca odstąpi od niniejszej umowy na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20.05.2021 roku, ma obowiązek przedstawić: -----

- dokument tożsamości, -----
- oświadczenie o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, wynikającego z zawarcia niniejszej umowy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej, -----

- oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa powyżej, -----

- umowę, od której odstąpił, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu, -----
- pisemne oświadczenie Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego; -----

b) w przypadku, gdy Deweloper odstąpi od niniejszej umowy, na podstawie 43 ust. 1 ustawy z dnia 20.05.2021 roku, wraz z dyspozycją wypłaty Nabywca ma obowiązek przedstawić: -----

- dokument tożsamości, -----
- oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, -----

- umowę, od której odstąpił Deweloper, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu, -----

- zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, wynikającego z zawarcia niniejszej umowy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej, -----

- pisemne oświadczenie Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego -----

10/ W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, w sposób inny niż określony w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20.05.2021 roku, strony niniejszej umowy powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez Nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie ewidencyjnym, wraz z dyspozycją wypłaty Nabywca lub Deweloper ma obowiązek przedstawić dokument tożsamości; -----

11/ Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli oraz dokumentów, o których mowa w ust.

9 i 10 powyżej;-----

12/ Umowa o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego została zawarta na czas określony do dnia, , przy czym ulega ona rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, przed nadejściem terminu wskazanego powyżej, z chwilą zakończenia realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, przeniesienia praw z ostatniej umowy zawartej na podstawie ustawy z dnia 20.05.2021 roku, zawartej w ramach niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego i przelania wszystkich środków zgromadzonych na rachunku na rachunek bankowy wskazany przez Dewelopera, zgodnie z zasadami wynikającymi z umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Umowa może być rozwiązana przez Bank z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową, zwaną dalej „kasą”. Ponadto Bank może wypowiedzieć niniejszą umowę tylko z ważnych powodów określonych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego i w tym przypadku, Deweloper jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy przez Bank, do zawarcia z innym bankiem lub kasą umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego i przedłożenia oświadczenia tego banku lub kasy potwierdzającego, że nowo otwarty rachunek jest otwartym mieszkaniowym rachunkiem powierniczym, w przypadku nieprzedłożenia w terminie oświadczenia, o którym mowa powyżej, Bank niezwłocznie zwróci środki znajdujące się na rachunku Nabywcom. W przypadku wypełnienia warunków ustawy i zawarcia z innym bankiem lub kasą umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy przez Bank, Bank przekaże środki zgromadzone na rachunku na nowy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku lub kasie, zgodnie z przedłożonym przez Dewelopera oświadczeniem tego banku lub kasy wskazującym numer nowo otwartego rachunku. -----

VIII. ODBIÓR LOKALU I WYDANIE

§ 8.1. Odbiór Lokalu mieszkalnego przez **Nabywcę** oraz *odbiór lokalu niemieszkalnego do współposiadania, w tym miejsca postojowego / komórki lokatorskiej*, związanego z udziałem w nieruchomości wspólnej nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 marca 2027 roku – po zapłacie całej ceny, jednakże przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności.-----

2. Odbiór lokalu mieszkalnego oraz *odbiór lokalu niemieszkalnego* nastąpi w obecności **Nabywcy** na podstawie odrębnych protokołów zdawczo - odbiorczych sporządzonych przez strony.-----

3. O terminie odbioru **Deweloper** powiadomi **Nabywcę** z 7 dniowym

wyprzedzeniem w drodze listów poleconych wysłanych na adres **Nabywcy** podany w komparycji tego aktu lub drogą mailową. -----

4. W wypadku niestawienia się **Nabywcy** na pierwszy termin odbioru, niestawienie się przez **Nabywcę** w wyznaczonym pisemnie przez **Dewelopera** drugim terminie do odbioru lokalu, będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez **Dewelopera**. Odstęp pomiędzy doręczeniem **Nabywcy** pierwszego i drugiego zawiadomienia w formie pisemnej nie może być krótszy niż 60 dni. -----

5. **Nabywca** nie może odmówić odbioru lokalu z powołaniem się na brak zagospodarowania nieruchomości wspólnej, obiektów małej architektury i zieleni. -----

IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9.1. **Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli:-----

1) niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20.05.2021 roku, -----

2) informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian do prospektu informacyjnego lub jego załącznika, które nastąpiły w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem niniejszej umowy i które to zmiany zostały podkreślone wyraźnie, w sposób jednoznaczny i widoczny w niniejszym akcie, a **Nabywca** wyraził zgodę na włączenie ich do treści umowy, -----

3) **Deweloper** nie doręczył **Nabywcy** - zgodnie z art. 21 i 22 wymienionej wyżej ustawy z dnia 20.05.2021 roku - prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, -----

4) informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania tego aktu, -----

5) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do wymienionej wyżej ustawy z dnia 20.05.2021 roku, -----

2. W przypadku, gdy zmniejszeniu ulegnie powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego o więcej niż 2 % ze względu na ostateczny, powykonawczy obmiar rzeczywistej powierzchni, **Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawiadomienia o zmianie powierzchni lub dokonaniu obmiaru w trakcie Odbioru Technicznego, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. **Nabywca** otrzyma zwrot całej wpłaconej części ceny w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia od Umowy na rachunek bankowy wskazany przez

Nabywcę. -----

3. W przypadku zmiany aktualnej stawki podatku VAT (składnik ceny), cena brutto zostanie zaktualizowana do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy przenoszącej własność. **Nabywca** ma prawo odstąpienia od umowy ze względu na zmianę stawki podatku VAT w ciągu 30 dni od dnia powiadomienia jego przez **Dewelopera** o tym fakcie. **Nabywca** otrzyma zwrot całej wpłaconej części ceny w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia od Umowy na rachunek bankowy wskazany przez **Nabywcę.** -----

4. **Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku nieprzeniesienia na **Nabywcę** prawa własności w terminie określonym w § 5 tego aktu. Przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia **Nabywca** wyznacza **Deweloperowi** 120 dniowy termin na przeniesienie prawa własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy. -----

5. **Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji, gdy w razie wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie nie zawrze z innym bankiem umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. **Nabywca** ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art., 10 ust. 3 ustawy z dnia 20.05.2021 roku, tj. bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. -----

6. **Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o której mowa w art. 25 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 20.05.2021 roku, tj. zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nabywca** ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. -----

7. **Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą deweloper nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaze mu oświadczenia banku lub kasy, w

którym otwarty został nowy rachunek, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. **Nabywca** ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20.05.2021 roku, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera. -----

8. **Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu albo domu jednorodzinnego, na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy z dnia 20.05.2021 roku. -----

9. **Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 ustawy z dnia 20.05.2021 roku. -----

10. **Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe. -----

11. **Deweloper** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niespełnienia przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania **nabywcy** w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez **nabywcę** świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----

12. **Deweloper** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się **nabywcy** do odbioru lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na **nabywcę** prawa własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się **nabywcy** jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----

13. W przypadku odstąpienia od Umowy **Deweloper** zwróci **Nabywcy** całą wpłaconą do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu część Ceny na rachunek bankowy wskazany przez **Nabywcę**. Termin zwrotu wynosi 30 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. -----

14. W przypadku wykonania prac indywidualnej aranżacji przez **Nabywcę**, a następnie odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, **Nabywca** zobowiązany będzie do przywrócenia budynku mieszkalnego do stanu pierwotnego lub zapłaty **Deweloperowi** kwoty stanowiącej równowartość kosztów związanych z przywróceniem budynku mieszkalnego do stanu pierwotnego. -----

15. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej oraz doręczenia go drugiej stronie osobiście za potwierdzeniem odbioru, przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym

potwierdzeniem odbioru.

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu Umowy złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.

Deweloper dokona zwrotu kwot, gdy Nabywca dostarczy mu oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym, z treści którego będzie wynikać, że Nabywca wyraża zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej LD1M/00074329/5 praw i roszczeń wynikających z umowy objętej niniejszym aktem wpisanych na rzecz Nabywcy.

16. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Nabywca otrzyma zwrot całej wpłaconej części ceny niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia od Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę.

X. SPOSÓB POMIARU POWIERZCHNI LOKALI

§ 10. Powierzchnia użytkowa zostanie ustalona zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie - mowa o normie PN-ISO 9836:2022-07.

XI. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 11. 1. W przypadku wyrażenia przez Nabywcę woli dokonania nieistotnych w rozumieniu prawa budowlanego zmian indywidualnych w pierwotnym kształcie lokalu mieszkalnego, zaakceptowanych przez Dewelopera, strony sporządzają do dnia roku pisemne porozumienie dotyczące zakresu, kosztorysu i terminów prac oraz sposobu zapłaty w terminie.

2. Wykonywanie prac budowlanych przez Nabywcę lub użytkowanie nieruchomości przez Nabywcę w sposób sprzeczny z zasadami sztuki budowlanej oraz instrukcją użytkowania lokalu mieszkalnego i przekazanymi zarządowi Wspólnoty kopiami dokumentów - między innymi - gwarancyjnych, powoduje utratę uprawnień

Nabywcy z tytułu rękojmi. -----

3. **Deweloper** – po odbiorze lokalu - nie jest odpowiedzialny za wady powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem nieruchomości przez **Nabywcę**. -----

4. Termin realizacji inwestycji może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania zmian indywidualnych wprowadzonych przez **Nabywcę**. -----

5. Opóźnienia powstałe – w szczególności - z przyczyn: -----

a) zdarzeń mających charakter siły wyższej, do której w szczególności zaliczać się będą nadzwyczajne i długotrwałe anomalie pogodowe, które w myśl zasad sztuki budowlanej uniemożliwiają lub wstrzymują prowadzenie prac budowlanych, wypadku na terenie budowy - w takim przypadku terminy wskazane wyżej ulegną przesunięciu o okres odpowiadający okresowi występowania tych przeszkód, -----

b) niezawinionej przez **Dewelopera** konieczności prowadzenia dodatkowych robót, których w dniu podpisywania niniejszego aktu nie można było przewidzieć, mimo dołożenia przez niego należytej staranności - w takim przypadku powyższe terminy ulegną przesunięciu o czas potrzebny dodatkowo na przeprowadzenie tych robót, -----

c) niezawinionych przez **Dewelopera** działań lub zaniechań organów administracji publicznej – w szczególności skutkujących opóźnieniem w wydaniu odpowiednich dokumentów, jak również konieczności przeprowadzenia odkrywek archeologicznych lub innych koniecznych prac zleconych na nieruchomości przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uniemożliwiających lub wstrzymujących prowadzenie prac budowlanych, których w dniu podpisywania umowy nie można było przewidzieć, mimo dołożenia przez **Dewelopera** należytej staranności, lub wstrzymujących wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku albo innych dokumentów wskazanych wyżej, -----

nie stanowią zwłoki **Dewelopera** i nie dają podstawy do powstania po jego stronie odpowiedzialności odszkodowawczej, jednak zarówno zdarzenia powodujące opóźnienia, jak i odpowiedzialność z tytułu opóźnień będą oceniane zgodnie z zasadami wyrażonymi w Kodeksie cywilnym. -----

6. **Nabywca** ma prawo wstępu na teren budowy w ustalonych odpowiednio wcześniej z **Deweloperem** terminach, wyłącznie w obecności upoważnionego pracownika **Dewelopera**, na warunkach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przestrzegania przepisów BHP na terenie placu budowy i tylko w godzinach pracy na budowie. Prawo wstępu na budowę nie dotyczy osób niepełnoletnich. -----

7. Wykorzystanie Mieszkania do celów prac budowlanych wykończeniowych oraz do celów mieszkaniowych możliwe jest po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i zapłacie całej ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

8. **Nabywca** przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za osoby wykonujące wszelkie roboty na jego zlecenie lub wprowadzone do mieszkania, jak również wyłączną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w mieszkaniu (materiały, narzędzia oraz inne przedmioty). -----

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12. **Deweloper** oświadcza, że miejsca postojowe, komórki lokatorskie, dachy zielone przeznaczone zostaną do wyłącznego użytku właścicieli lokali mieszkalnych i współwłaścicieli / właścicieli lokali niemieszkalnych oraz w ramach korzystania z części nieruchomości wspólnej, w zakresie dotyczącym korzystania z tych miejsc postojowych, komórek lokatorskich, dachów zielonych zostanie dokonany podział do używania tej nieruchomości wspólnej. **Nabywca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przydziału miejsc postojowych, komórek lokatorskich, dachów zielonych według swobodnego uznania **Dewelopera**, w ramach dokonanego podziału do używania części nieruchomości wspólnej zobowiąże się do nieutrudniania korzystania z miejsc postojowych, komórek lokatorskich, dachów zielonych przysługujących innym właścicielom lokali mieszkalnych i współwłaścicielom / właścicielom lokali niemieszkalnych zgodnie z zawartymi z nimi przez dewelopera umowami, a w umowie przeniesienia własności **Nabywca** zobowiązuje się złożyć oświadczenie, iż nie będzie utrudniać korzystania z miejsc postojowych, komórek lokatorskich, dachów zielonych przez uprawnione do nich osoby, a ponadto udzielić **Deweloperowi** pełnomocnictwa do dokonania podziału do użytkowania nieruchomości wspólnej.-----

Deweloper oświadcza, że zostanie dokonany podział do wyłącznego używania nieruchomości wspólnej w zakresie balkonów i tarasów przylegających do mieszkań na co **Nabywca** oświadcza, że wyraża zgodę, w ramach dokonanego podziału do używania części nieruchomości wspólnej zobowiązuje się do nie utrudniania korzystania z balkonów i tarasów przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych i zgodnie z zawartymi z nimi przez dewelopera umowami, a w umowie przeniesienia własności **Nabywca** zobowiąże się złożyć oświadczenie, iż nie będzie utrudniać korzystania z balkonów i tarasów przez uprawnione do nich osoby, a ponadto udzielić **Deweloperowi** pełnomocnictwa do dokonania podziału do użytkowania nieruchomości wspólnej.-----

§ 13. **Nabywcy** w ramach Wspólnoty Mieszkaniowej będą zobowiązani do eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii urządzeń nie stanowiących własności dostawców mediów, w tym w szczególności instalacji CO wewnętrznych. W ramach zarządu nieruchomością wspólną, Wspólnota Mieszkaniowa będzie zobowiązana do zamówienia mocy cieplnej w wysokości obliczonej w projekcie budowlanym i zawarcia umowy z dostawcą ciepła, która warunkuje jego dostawę. W przypadku zawarcia przez **Dewelopera** przed zawarciem Umowy przeniesienia własności umowy o przyłączenie budynku, **Deweloper** przeniesie na Wspólnotę Mieszkaniową prawa i obowiązki wynikające z tej umowy, na co **Nabywca** wyraża zgodę. **Nabywca** wyraża ponadto zgodę, aby zarządca nieruchomości, któremu zarząd nieruchomością wspólną zostanie powierzony, zawarł w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej umowy obejmujące przyłączenie i dostawy ciepła, wody, energii elektrycznej i innych mediów, lub przejął prawa i obowiązki wynikające z takich umów uprzednio zawartych przez **Dewelopera**. --

§ 14.1. Po odbiorze budynku, Nabywcy tworzący wspólnotę mieszkaniową wynajmą odpłatnie zarządcę administracji budynku. Koszty administracji zostaną poniesione proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.-----

2. Koszty administracji obejmują prowadzenie biura, sprzątanie, dozór obiektu, obowiązkowe przeglądy techniczne, ubezpieczenie budynku i awaryjne naprawy techniczne. -----

3. Nabywca będzie pokrywał wszelkie należności wynikające z dostaw energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania do przedmiotowego mieszkania i energii elektrycznej do garażu oraz w proporcji do zajmowanego przez niego lokalu koszty dostawy mediów do pomieszczeń wspólnych i terenu, wywozu śmieci i funkcjonowania domofonu, wynikających z umów zawartych na rzecz mieszkańców przez Sprzedającego w ich lub własnym imieniu. -----

4. Od dnia wydania mieszkania do dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności, Nabywca ponosić będzie koszty utrzymania lokalu mieszkalnego poprzez wnoszenie na rachunek bankowy wskazany przez Dewelopera kwoty odpowiadającej kwocie zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej, do 10 dnia każdego miesiąca oraz ewentualne dodatkowe koszty związane z funkcjonowaniem mieszkania (woda, energia elektryczna itp.), jeżeli nie będą ponoszone bezpośrednio przez Nabywcę. -----

§ 15. Koszty sporządzenia tego aktu oraz koszty sądowe ponoszą strony w częściach równych. Wypisy tego aktu należy wydawać stawającemu w dowolnej ilości egzemplarzy. -----

§ 16. Wobec zawarcia umowy dokumentowanej niniejszym aktem Strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----

- dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w treści księgi wieczystej o numerze **LD1M/00074329/5** prowadzonej przez **Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych** na podstawie niniejszej umowy obejmującego następujące żądanie: -----

- wpisanie w dziale III księgi wieczystej numer **LD1M/00074329/5** roszczenia **Nabywcy** o wybudowanie budynku w Łodzi przy ulicy **Księcia Władysława Opolczyka nr 16**, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego oznaczonego roboczym nr i przeniesienie prawa własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z lokalu - na rzecz -----

- oraz przesłała do **Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych** dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Stawający uznają, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania Kancelarii Notarialnej notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym. -----

Stawający wskazują, że wnioskodawcą w tym postępowaniu jest **Deweloper**,

zaś uczestnikami są **Nabywcy**. -----

Stawający uznają adresy do doręczeń wskazane w komparycji niniejszego aktu notarialnego za adresy wskazane w trybie art. 626¹² kodeksu postępowania cywilnego. -----

Notariusz poinformowała Stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 17. 1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, -----

2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy aktu notarialnego. -----

3. Postanowienia Umowy były przedmiotem negocjacji między Stronami. -----

§ 18. Notariusz poinformowała strony o treści przepisów ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, przy czym czynność niniejsza wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1 ustawy o tym podatku. -----

Notariusz zwróciła stronom uwagę na przepisy ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy, a w szczególności o obowiązku podawania przez strony aktu rzeczywistych wartości nabytych rzeczy i praw. -----

§ 19. Wykaz załączników do umowy: -----

- Załącznik nr 1 – „Prospekt informacyjny”, -----

- Załącznik nr 2 – „Plan sytuacyjny inwestycji”, -----

- Załącznik nr 3a – „Rzut”, -----

- Załącznik nr 3b – „Rzut”, -----

- Załącznik nr 3c – „Rzut”, -----

- Załącznik nr 4 – „.....”, -----

- Załącznik nr 5 – „.....”, -----

§ 20. Notariusz poinformowała stawających, że: -----

a) opłata sądowa od żadanego wniosku wieczystoksięgowego stanowi kwotę **złotych**, to jest za wpis roszczenia w dziale III księgi wieczystej na podstawie art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, a notariusz zobowiązana jest uzależnić sporządzenie aktu notarialnego od pobrania opłaty sądowej na podstawie art. 7 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie i w związku z tym powyższa opłata sądowa zostanie pobrana przy niniejszym akcie notarialnym, a zarejestrowana w Repertorium A pod nr złożonego wniosku wieczystoksięgowego, -----

b) taksa notarialna za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zostanie pobrana przy niniejszym akcie notarialnym, a zarejestrowana w Repertorium A pod nr złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Pobrano: -----

1) tytułem **opłaty sądowej** łączną kwotę, **00 złotych**, -----

2) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów -----

Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu aktu notarialnego w kwocie 5,00 złotych, stosownie do §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, -----

3) tytułem **taksey notarialnej** należnej za sporządzenie tego aktu łączną kwotę00 złotych, w tym za sporządzenie niniejszej umowy wraz z wnioskiem wieczystoksięgowym i wypisami, oraz za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych 200 złotych, a to stosownie do §§2, 3, 6, 16 i 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksey notarialnej, -----

4) tytułem podatku VAT od pobranej taksey, według stawki 23% kwotę złotych grosze, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

ABM OPOLCZYKA Sp. z o.o.

Wiączyń Dolny 16A
92-701 Wiączyń Dolny
NIP 7272882325
REGON 529741050

Adam Kamiński

ESBANK
Bank Spółdzielczy

Joanna Chmielecka-Szrakowska
Dyrektor Oddziału

Piotr Wawrzyniak

Doradca Klienta
Korporacyjnego